

**ABANDONADO  
há 7 anos e 1 mês**



# Atropelamento e morte na Paraíso x Bartolomeu

A esquina mais perigosa da Vila Tibério  
espera há anos por semáforos

**O fim do 3º Distrito Policial**

## Adeus 3º DP

Os oito distritos policiais de Ribeirão Preto foram fechados neste início de 2022 e os atendimentos ficaram concentrados no novo prédio da Central de Polícia Judiciária (CPJ), na Avenida Independência.

Quem não souber ou não puder fazer um boletim de ocorrência eletrônico, e morar longe do Centro, terá que se deslocar por muitos quilômetros para registrar uma ocorrência.

A extinção do 3º Distrito Policial prejudica, em particular, a população da Vila Tibério, que ficou desassistida.

Os comerciantes da rua Bartolomeu de Gusmão, onde funcionava o DP, estão preocupados.

Uma época em que a violência está aumentando, é lamentável o fechamento dos DPs.

**Fernando Braga**

## Obrigado Paróquia Santa Luzia!

Com o coração grato a Deus pelo tempo que Ele me permitiu estar à frente da amada Paróquia Santa Luzia, me dirijo, pela última vez às minhas ovelhas, por meio deste editorial, para esta despedida. Sou grato a cada irmão e irmã que caminhou comigo nesse tempo, orando e apoiando-me carinhosamente. Sem vocês nada se realizaria. Lembrem-se, o serviço pastoral não é obra de um homem só, mas de um povo, o povo de Deus.

Neste momento, estou envolvido por um misto de sentimentos. Alegria pelo dever cumprido, dentro de minhas limitações, e tristeza pelo interrompimento de um projeto. Despedidas sempre deixam marcas na alma, e o vazio faz brotar a saudade. Contudo, deixo o pastoreio nesta Comunidade Paroquial na convicção de que há tempo de chegar e de sair. O padre é sempre transitório, e as circunstâncias determinam o momento de deixar.

Venho aqui externar minha gratidão! Primeiro a Deus por ter dado a mim a graça, o presente de durante seis anos e onze meses ser o pároco da Paróquia Santa Luzia, e de tê-la como minha paróquia. O período pode ter sido relativamente curto, mas intenso. Foram dados passos largos em direção à missão de anunciar e viver o Cristo. Agradeço profun-



damente a todos que fizeram desta paróquia uma Igreja viva, que atenderam e entenderam o chamado de sermos uma Igreja Discípula - Missionária de Jesus Cristo sempre em saída.

Agradeço também a confiança em mim depositada pelo Arcebispo Metropolitano, Dom Moacir Silva, que proporcionou este presente: ser pároco nesta porção do povo de Deus. A todos os que celebraram conosco, que con-

viveram, que se fizeram presentes nesta igreja viva que é a Paróquia Santa Luzia, a minha eterna gratidão. Aos que colaboraram para o sustento desta caminhada com seu trabalho, dedicação e doação do tempo e do financeiro, meu muito obrigado e que Deus em sua infinita misericórdia e bondade, pela intercessão de Santa Luzia abençoe a todos. E peço que rezem por mim e perdoe-me pelas faltas.

A partir do dia 28 de janeiro de 2022 assumirei uma nova missão na Paróquia São João Batista, em Sertãozinho. Mas tenham certeza, levarei em minha memória e coração toda a Paróquia Santa Luzia.

Deus abençoe a todos e suas famílias.  
Muito Obrigado!

**Pe. Alessandro Daniel Tenan**

## Padre Fagner foi para Londrina

Padre Fagner Geraldo Almeida Pereira foi designado para continuar seu trabalho missionário na Paróquia Coração de Maria, em Londrina, PR, a partir do dia 1º de janeiro de 2022.

Ele era vigário paroquial no Santuário Nossa Senhora do Rosário desde 22/8/2016. Era o responsável pela pastoral vocacional Claretiana.



## Vila Tibério: a troca de geografia - Parte I

Da fé ao café, do desenvolvimento à degradação. Um dos bairros mais tradicionais de Ribeirão Preto se desenvolveu depois da chegada dos imigrantes e com a saída das indústrias e do comércio aliados à péssima administração pública deixou rastros de abandono.

Andar pelas ruas da Vila Tibério, dá um misto de orgulho e tristeza. Orgulho em pensar que as edificações mais importantes da industrialização paulista, que as atividades comerciais e econômicas que ajudaram a alavancar o crescimento da cidade e que o encontro de várias culturas e povos tiveram a Vila Tibério como um dos principais palcos.

A mendicância, o comércio decadente, roubos, furtos, prédios descaracterizados e caindo aos pedaços, más condições das vias, buracos... É só passar pelas ruas próximas "à baixada" para se chocar. Tristeza!

Andar pelas ruas da Vila Tibério durante o dia ou à noite não dá mais a sensação de segurança. Mas olhar o que restou das edificações antigas permite sentir um pouco do espírito de luta e desenvolvimento que lá pairou um dia.

Ribeirão Preto deve muito à Vila Tibério e esta dívida não está sendo paga. Não é preciso ser especialista em segurança, comércio, transporte ou urbanismo para perceber que o bairro precisa ser ressuscitado.

A história de Ribeirão Preto é rica e envolve a fé, o trabalho, as culturas e os transportes. Foi inicialmente com a E.F. Mogiana e depois com indústria Cervejaria Antártica que o bairro começou a engatar de vez em ritmo de urbanização e desenvolvimento. O café proporcionou toda a riqueza que se espalhou por todo o estado e o país.

O meu bairro, hoje pobrinho, parece que está ausente do mundo ribeirão-pretano. Precisamos resgatá-lo...

(continua na próxima edição)

**Carlos Noccioli** - Professor e Geógrafo



Informativo mensal com circulação na região da Vila Tibério

[jornaldavila@gmail.com](mailto:jornaldavila@gmail.com)

EDITORA JORNAL DA VILA  
Rua Monte Alverne, 942, Vila Tibério  
CNPJ 39.039.649/0001-51

Fone: **3011-1321**

Jornalista responsável

Fernando Braga - MTb 11.575

Colaboradores: Ana Paula Balsabino, Anna Maria Chiavenato, Gustavo Maniezi, Iara Falleiros, Iuri Braga, Luiz Carlos Briza e Schubert Persine

Impresso na Gráfica e Editora Vale do Flamboyant Ltda.

Rua Mal. Mascarenhas de Moraes, 485  
Pq. Industrial Lagoinha - F: 3965-6416

**A DIGITAL**  
AUTORIZADO:  
**ELGIN CASIO**  
**FILIZOLA**  
**TOLEDO** Daruma

Assistência Técnica - Vendas  
Calculadoras eletrônicas - Fax - Registradoras  
Balanças - Micros - Periféricos

Rua Padre Feijó, 715 - Vila Tibério  
Fone/Fax: (16) 3610-7442 - 3625-5654  
E-mail: [adigitalspereira@uol.com.br](mailto:adigitalspereira@uol.com.br)

**DISK VACINAS**  
SÉRIOS  
TUDO PARA ANIMAIS  
3635-7879 / 3610-6498  
Av. do Café, 660 - Vila Tibério  
esq. Conselheiro Saraiva  
[diskvacinas@diskvacinas.com.br](mailto:diskvacinas@diskvacinas.com.br)

**PEDRÃO** PVC

TEM SEMPRE UM PEDRÃO PERTINHO DE VOCÊ!

LOJA 1 - RIBEIRÃO PRETO - RUA MARTINICO PRADO, 897 - 16.343-3038  
LOJA 2 - SERTÃOZINHO - AV. NOSSA SRA. APARECIDA, 700 - 16.3475-9090  
LOJA 3 - RIBEIRÃO PRETO - AV. MAURÍLIO BRAGA, 3229 - 16.3814-1621

© PEDRAOPVCBRASIL | @PEDRAOPVC | WWW.PEDRAOPVC.COM.BR

**DISK 3236 7704 3635 1175**

**DROGARIA GALO**  
Saúde e Economia  
**SUPER DESCONTOS**

Av. do Café, 784  
Vila Tibério



**Frutas, verduras e legumes**

Rua Paraíso, 949  
Vila Tibério  
Av. Ivo Pareschi, 1611  
Portal do Alto

Tel: 16 3966 1272

**Alfa Beta Papelaria**  
Papeleria e Tabacaria Diversa - Lda - ME

Artigos Escolares, Papelaria, Informática, Escritório, Presentes, Produtos de Tabacaria, Cigarros e Miudezas em Geral

Estacionamento próprio para clientes

R. Martinico Prado, 385  
Fone/Fax: (16) 3625-7331  
Vila Tibério  
[alfabetapapelaria@hotmail.com](mailto:alfabetapapelaria@hotmail.com)

**Mercearia Dassie**  
Assamos Pão Francês  
Baguete / Pão gratinado  
Minifilão (por encomenda)

R. Roque Nacarato, 416 - Fones: (16) 3633-3247

**são paulo** relojoaria&presentes

Comércio de Relógios e Jóias

ASSISTÊNCIA TÉCNICA  
Selko - Mondaine  
Technos - Orient

Peças para ourives e relojoeiros  
Reforma de relógios antigos

Rua Minas, 718, Campos Eliseos - Fone/Fax: (16) 3625-2548  
R. Cerqueira César, 531 (c/ estacionamento) - Fone: 3625-2866

**MARTINICO ESPORTE**  
A LOJA DO FUTSAL

A PARTIR DE: **89,99**

(16) 3625-2799  
Fone: Fixo e Whatsapp

[mar@martinicoesporte@hotmail.com](mailto:mar@martinicoesporte@hotmail.com)  
R. Martinico Prado, 334 - Vila Tibério - Ribeirão Preto, SP

# Governo do Estado fecha 3º Distrito

O 3º Distrito Policial da Vila Tibério, que funcionou por mais de 50 anos, está fechado desde o dia 3/1/2022.

Esta não é a primeira mudança, nos últimos anos, no funcionamento da Polícia Civil em Ribeirão Preto. Em 2017, os oito distritos policiais de Ribeirão Preto foram unificados e passaram a atuar em três centrais: na Vila Tibério, no Jardim Mosteiro e no Jardim América.

Agora, no começo de 2022, todos os distritos foram fechados. O novo prédio da Central de Polícia Judiciária (CPJ) fica na Avenida Independência, 1279.

Segundo o diretor do Departamento de Polícia Judiciária de São Paulo Interior 3 (Deinter-3), João Osinski Júnior, a mudança ocorre para dar mais agilidade aos atendimentos e economia à Polícia Civil, já que os distritos funcionavam em imóveis alugados.

A implantação está sendo feita de maneira gradual e por etapas com a finalidade de não prejudicar o atendimento ao público. O local está funcionando parcialmente e o atendimento no plantão da CPJ continua permanente na Rua Duque de Caxias, nº 1048, no Centro da cidade.

## POR OUTRO LADO

Célio Antônio Santiago, presidente do Sindicato dos Policiais Cíveis de Ribeirão Preto (Sinpol), diz que a mudança aconteceu por falta de policiais civis na cidade, na região e em todo o Estado. Hoje temos pouco mais que 100 policiais civis, das 13 carreiras, trabalhando na cidade. O Sinpol entende que seriam necessários pelo menos 300, para minimamente poder atender à população.

“Quando ingressei na Polícia Civil, em 1974, fui destacado para a área do 2º Distrito Policial. Chegamos no 2º DP, coordenados pelo dr. Anivaldo Registro. Esclarecemos cerca de 95% de todos os crimes na área do 2º. Era um índice elevadíssimo. Hoje não dá mais para fazer isso. Não tem gente suficiente. Naquela época tínhamos mais de 20 investigadores e ainda não existia o Complexo Quintino. A Polícia Civil era respeitada. Muito respeitada”, diz Santiago.

Hoje, a Polícia Civil do Estado de São Paulo não tem gente em número suficiente para fazer o trabalho e o governo não contrata. Na década de 70, a Polícia Civil tinha cerca de 45 mil policiais civis na ativa em todo o Estado. Hoje tem cerca de 21 mil.



3º Distrito Policial da Rua Bartolomeu de Gusmão, agora fechado e o prédio da CPJ, na Av. Independência, que vai atender todos os distritos da cidade



FOTOS FERNANDO BRAGA

“Também trabalhei da DIG. Éramos em 42 investigadores. Hoje tem apenas quatro. Como os caras vão investigar? Não tem jeito. E olha que hoje é DEIC [Divisão Especializada de Investigações Criminais], ganhou um nome pomposo, mas não veio ninguém a mais para compor a equipe”, lamenta Santiago.

O impacto desta medida para a população é o pior possível. Santiago afirma que a população está desassistida.

“Nos anos 1970 e 1980, não havia a informática como aliada. E a informação era a maior ferramenta. Para obter a informação, era preciso estar na comunidade.

Hoje, para registrar um crime, ou a pessoa pega dois ônibus até o novo prédio que abrigou todas as delegacias, ou vem de carro e enfrenta problema enorme para estacionar ou recorre à PM. E, se tiver alguma familiaridade com a informática, tenta fazer o Boletim de Ocorrência eletrônico, que não é lá muito simples ou intuitivo. A população vai acabar deixando de registrar pequenas ocorrências, como furtos de bicicleta, celular, enfim. E isso vai refletir na melhora dos indicadores de criminalidade, porque sem ocorrência, não há aumento do índice. Delegacia não se fecha. Tem que estar perto do povo. O governo, com esse

pomposo nome de “Reengenharia” está, na verdade, empurrando o “problema com a barriga”. As delegacias deveriam continuar nos bairros. E com número suficiente para atender à população. O governo fez isso com as delegacias. Imagine se fizer com as escolas, fechando todas e reunindo todos os alunos num único prédio. Ou se fechar todas as unidades de saúde e reunir o setor num único hospital. Seria o caos. Pois é o que o governo está fazendo com a Polícia Civil” afirma Santiago.

Um policial civil ouvido pelo Jornal da Vila, que prefere o anonimato, disse: “A Polícia Civil acabou...”.

**MARCENARIA CARDOSO**  
Desde 1974 Móveis Planejados  
PARCELAMOS EM ATÉ 24x  
Tel.: (16) 3633.0613 / 99159-1071  
www.marceinariacardoso.com.br  
Rua Rodrigues Alves, 246 - Vila Tibério

**CHAVEIRO DURAN**  
Residencial, Automotivo  
Serviços e Peças  
Chaves Codificadas  
www.chaveiroduran.com.br  
Chaves / Fechaduras / Cadeados  
Amolação de Alicatinhos  
Carimbos  
Baterias p/ relógios  
Rua Aurora, 1043 (em frente a caixa d'água)  
3630-2025  
9.9961-4557

**DISK DOÇES**  
O pedaço mais doce da Vila Tibério  
Balas, Doces, Chocolates, Artigos para Festas e Descartáveis  
Rua Constituição, 127  
Vila Tibério (antiga Jowal)  
Fones: (16) 3963-2525 / 3963-2626

**JÚNIOR BATERIAS**  
DISK BATERIAS 24 HORAS  
3636-6580  
99202-8107  
BATERIAS HELIAR 60Ah R\$ 360,00  
2 anos de garantia  
RUA BARTOLOMEU DE GUSMÃO, 339 - VILA TIBÉRIO

**ATENDIMENTO Veterinário**  
Exames de imagem (ultrassom a raios X)  
Atendimento em domicílio  
Consultas  
Cirurgias  
Vacinas  
(16) 99334-9300  
(16) 3104-0224  
Dra. Aline Silverio CRMV: 45036  
Preços especiais para ração  
Special Dog 15 kg R\$ 107,00  
Onix 15 kg R\$ 65,00  
Rua Guilherme Schmidt, 227 - Vila Tibério

**ANTÔNIO ALBERTO MACHADO**  
APRESENTA  
**DIREITOS NA REDE**  
SÁBADOS 11h  
AO VIVO  
REDE FE 94,9 FM  
Tá na fé, tá na benção!



Quatro praças da região da Vila Tibério estão no escuro por furto da fiação. A Praça Coração de Maria (foto 1)

teve parte de seus fios furtados no dia 18/1. A Praça José Mortari (foto 2) está no escuro total desde o começo de dezembro de 2021.

A Praça Francisco Schmidt, no limite com o Centro (foto 3), está sem luz há mais de ano. E a Praça da Igreja Santa Luzia

(foto 4) está parcialmente iluminada. A Prefeitura afirma que está fazendo licitações para que as praças ganhem luz novamente.



## Goulart é cabeleireiro há 66 anos, 40 deles na Vila

Goulart, ou melhor, Itelvino Pereira Goulart, de 83 anos, começou a trabalhar como cabeleireiro com 17 anos em Patrocínio Paulista. Veio para Ribeirão Preto em 1972 e está na Vila Tibério há 40 anos, sempre na Rua Paraíso.

“Já cortei cabelo de pai e agora corto de filho”, afirma.

Ele conta que quando se mudou para o bairro a violência quase não existia, hoje ele prefere manter uma porta com grades.

“É mais uma segurança para a gente”, diz.

Hoje trabalha apenas com corte de cabelos, masculino e feminino. Mas já fez de tudo no salão. A Elza Cabeleireira é quem cuida das permanentes, pinturas, hidratação e escovas.

“Oito profissionais já trabalharam comigo. Eles adquiriram prática e hoje têm seus próprios salões e isto é um orgulho para mim”, diz Goulart.

Viúvo de dona Sebastiana Lovo Goulart, tem dois filhos, duas netas e dois bisnetos.

Atende na Rua Paraíso, 1151, Vila Tibério, fone 16 3630-0414.

**CASA DA BORRACHA**  
Ribeirãopretana

Mangueiras - Mangotes - Correias - Botas - Luvas - Lençol e Passadeira de Borracha  
Rodas e Rodízios - Gaxetas - Papelões - Cortiças - Feltros - Polias de Ferro e Alumínio  
Arame p/ Lacre - Lacre de Chumbo - Caleron - Vibra Stop - EVA

Fones: (16) 3625-0826 - 3635-1086  
(16) 99105-5175  
Av. Francisco Junqueira, 450/454/460

**PIRATININGA BEBIDAS**

CERVEJAS CARVÃO Cervejas geladas, Preços especiais: Skol, Brahma, Antarctica, Kaiser, Crystal e refrigerantes

Venha conferir nossos preços

Rua Piratininga, 529 - Vila Tibério  
Fone: 3963-2756

**ultragaz**

Vila Tibério  
3630-0717  
99224-3242

**QUALITYGÁS**  
Sua Satisfação, nossa Marca.

Rua Santos Dumont, 741  
esquina  
Conselheiro Saraiva

Administração e Venda de Imóveis

**IMOBILIÁRIA SANTOS DUMONT** (16) 3635-4566  
3635-4943

Rua Santos Dumont, 867 - Vila Tibério

**Maurício Contabilidade**

49 anos de tradição e confiabilidade  
R. Luiz da Cunha, 275 - Vila Tibério  
Fone: (16) 3635-3336 / 99799-8019  
mauriciobonifaciocontabilidade

**PQEC**  
REGULAMENTO DE CONTABILIDADE DO BRASIL  
2018

www.mauriciocontabilidade.com.br

**SUPERMERCADO**

**STO. ANTONIO**

46 anos de tradição  
Conheça nossa seção de frios

Rua Cel. Luiz da Cunha, 840  
Fone: (16) 3625-8316

Entrega em domicilio

Aberto diariamente a partir das 5 e meia da manhã

**Despachante Douglas**

Parcelamos sua documentação em até 18x

16 3286-5979 / 99235-8281  
Rua Bartolomeu de Gusmão, 763 - Vila Tibério

## ABC da Vila Tibério Pequeno dicionário, feito de lugares que estão presentes ou que hoje fazem parte da nossa memória afetiva



19/10/1987 - Dia da Inauguração da Creche Lar Escola "Primeiras Crianças" - Hora do almoço

Terreno comprado em novembro de 1984  
Grupo Fundador assinando ATA - Pedra Fundamental em 17 de agosto de 1985

# Centro Espírita Aprendizizes do Evangelho



2012 - Já na sede nova - Construção concluída e Creche em funcionamento. 100 crianças - Dia de Festa

O Centro Espírita Aprendizizes do Evangelho é uma Organização da Sociedade Civil, fundada em 1 de junho de 1981 com o objetivo de desenvolver trabalho espiritual e projetos sociais junto à população de Ribeirão Preto, com a primeira sede à rua Paraíso, 1150. Em 5 de novembro de 1984, foi comprado o terreno para construção da sede própria e de uma creche.

O lançamento da pedra fundamental de um "Lar Escola" foi em 17 de agosto de 1985. Assim a ideia de uma creche teve início a partir das necessidades da população do bairro e proximidades observados pelos dirigentes e frequentadores do Centro Espírita Aprendizizes do Evangelho.

As atividades da Creche Lar Escola tiveram início em 19 de outubro de 1987, atendendo apenas 10 crianças, realizando o sonho de ajudar crianças carentes.

Como reconhecimento do importante trabalho desenvolvido, foi concedido título de Utilidade Pública Municipal e Estadual, bem como Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social - CEBAS.

Atualmente mantém os seguintes projetos sociais:

**Creche Lar Escola:** Projeto iniciado em 1987 com o objetivo de, a partir das necessidades da população da Vila Tibério e proximidades, atender crianças de 1 a 3 anos, conforme prevê as normas e diretrizes regidas pela Secretaria da Educação e Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente. Inicialmente com dez crianças e atualmente, devido sua responsabilidade e comprometimento com o trabalho, atende 100 crianças.

**Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos:** Projeto iniciado em 2013, com o objetivo de abranger a faixa etária dos 6 aos 15 anos. Oferece

atividades de Judô, Música, Inclusão Digital, Culinária e Brincadeiras Lúdicas e Recreativas a 15 crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade e/ou risco social no período do contraturno escolar. O Serviço possui certificação junto ao Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente, Conselho Municipal de Assistência Social e Secretaria Municipal de Assistência Social.

Atualmente existe atendimento no período da manhã. Foi iniciada obra para ampliação do espaço físico da instituição com o objetivo de ampliar a capacidade de atendimento, bem como atender crianças e adolescentes também no período da tarde.

**Trabalho Social - Cesta Básica:** Projeto iniciado em 2006 tem como objetivo a distribuição mensal de 50 cestas básicas para famílias em situação de vulnerabilidade financeira, podendo dobrar a quantidade, chegando até 100 cestas básicas por mês,

pois, em virtude do quadro de Pandemia da COVID-19, no ano corrente o projeto está atendendo emergencialmente pessoas que procuram atendimento. As famílias beneficiadas são cadastradas, recebem visita domiciliar para avaliação e acompanhamento.

Os projetos desenvolvidos são de grande impacto social para o município de Ribeirão Preto e necessitam de continuidade e ampliação, sendo de suma importância o apoio de parceiros.

Quem quiser ser um parceiro pode entrar em contato pelo e-mail: [ceaemachado@ceaemachado.com.br](mailto:ceaemachado@ceaemachado.com.br) ou pelos fones 16 - 3630-1424 / 3234-4449.

Quem tiver interesse pode visitar o site <https://ceaemachado.com.br/home> e conhecer melhor o trabalho social desenvolvido pelo Centro Espírita Aprendizizes do Evangelho, que fica à Rua Machado de Assis, 260, Vila Tibério.

**PARAÍSO DAS TINTAS**  
41 ANOS DE CREDIBILIDADE  
Orientação Técnica  
Sistema Computadorizado de Cores  
**3630-0808**  
[paraisodastintasrp@gmail.com](mailto:paraisodastintasrp@gmail.com)  
RUA PARAÍSO, 1150

**salvart cabeleireiros**  
Corte Masculino e Feminino  
Fones: (16) **3630.0414**  
**3013.7092**  
Rua Paraíso, 1151  
Vila Tibério

**Disk Produtos de Limpeza e Piscinas**  
Av. do Café, 1.584  
Fone/fax: (16) 3630-0600  
Economize e proteja o meio ambiente!  
Linha de limpeza e tratamento de peças Industrial - Residencial e Automotivo  
Linha completa de produtos para piscina Genco / HTH / Montreal / Hidrowan

INTERNET DE VERDADE  
**PRA QUEM VAI ALÉM DA VELOCIDADE**  
▶▶▶  
**weclix**  
INTERNET DE VERDADE  
APENAS **R\$ 79,90** por 3 MESES no plano de 100 MEGA  
Promoção válida no Plano Residencial e para pagamentos até a data do vencimento. Consulte validade e outras condições com nossos vendedores.  
☎ 16. 4042-0092  
☎ 16. 98189-5896  
[WECLIX.COM.BR](http://WECLIX.COM.BR)

# MATÉRIA E CRÔNICA FALAM DE UM CORTIÇO QUE EXISTIU NA VILA

## Vila Tibério teve seu “Buraco Quente”

Na década de 50, bêbado dormiu com defunta em cortiço da rua Rodrigues Alves

Nicola Tornatore

Na década de 50, ainda eram muito comuns os casarões velhos que se transformavam nos chamados “cortiços” (casa que serve de habitação coletiva para a população pobre), com inúmeras pessoas ou mesmo famílias dividindo os cômodos. Em 1957, um dos mais conhecidos cortiços da cidade ficava na Rua Rodrigues Alves, 244, no começo da Vila Tibério. A imprensa havia batizado o cortiço de “Buraco Quente”, já que era habitado principalmente por prostitutas e desocupados.

Volta e meia, a Polícia baixava no local, por causa dos entreveros entre os moradores e com os vizinhos. Bom, em 1957, um “cubículo” formado por dois cômodos era ocupado pelos amigos Anastácio Brandão e José Japão. Um dormia num quartinho e o outro na cozinha.

Numa noite de sábado, Anastácio e Japão fazem o de sempre - perambulam pelos botecos e bailes e retornam completamente embriagados, pouco depois das três horas da madrugada.

Ao entrarem no “Buraco Quente” eles encontram, deitada no corredor, a prostituta (chamada de “horizontal” pelos jornais) Geralda de Sousa, 26 anos, nascida em Guaxupé (MG). Mesmo bêbados, eles reconhecem Geralda, ficam com dó da “infeliz decaída” (outro forma de se chamar as prostitutas na época) e carregam a moça até a cozinha. E vão dormir. Japão no quartinho e Anastácio na cozinha.

Pela manhã, Anastácio acorda e descobre, apavorado, que havia dormido ao lado de uma... defunta! Pior – além de gelada, de

olhos esbugalhados e de boca aberta, a moça havia sido assassinada!

Os dois amigos, desesperados, decidem chamar a Polícia... Já eram bastante conhecidos como desordeiros, só faltava agora serem acusados de assassinato... Mas o escrivão Moura Pinto, com a ajuda providencial da mãe do assassino, não demora a desvendar o crime.

A prostituta Geralda havia deixado a “vida fácil” e amasiado com Arlindo de Freitas, 32 anos, empregado da fazenda São Manuel, onde trabalhava de “oleiro” (quem faz tijolos de barro numa olaria).

Depois de um ano, Geralda se cansa de Arlindo, deixa o amásio e retorna para a antiga vida de prostituta. Arlindo, porém, não se conforma e seguidas vezes procura Geralda tentando convencê-la a voltar. Naquele sábado à noite, mais uma vez Arlindo havia procurado a amada e os dois passaram a noite e a madrugada bebendo em botecos.

Por volta de três horas da madrugada, já no cortiço, os dois brigam no corredor e Arlindo esfaqueia Geralda nove vezes, fugindo em seguida. Quando amanhece, pega uma “jardineira” (ônibus com capô dianteiro similar ao de um caminhão) e vai se esconder na casa da mãe, em Sertãozinho. Lá, conta à mãe o ocorrido e é aconselhado a se entregar para a Polícia, com argumento de que “homem fugido não é homem”.

E ele se entrega e confessa o “Crime do Buraco Quente”...

## Joaquim Nabuco e o “Buraco Quente”

Por volta de 1960. Até poucos anos antes, por ali passava até boiada que era dirigida para o matadouro municipal ao lado da cerâmica São Luiz.

Estou falando, lógico, da Vila Tibério. Da nossa querida Vila e, especialmente nesta edição, da Rua Joaquim Nabuco, que tem início na Rua Castro Alves, no muro da antiga Antártica e terminava na Rua Paraíso.

Ali existia um antigo gigante, ABC, Antigo Banco Construtor, do famoso Diederichsen.

Este do lado direito até à Rua Conselheiro Saraiva, do lado esquerdo primeiro quarteirão a fábrica de cadeiras onde nos

fundos moravam, Sr. José Caseiro, pai da dona Neusa e avô do falecido jornalista Wilson Toni; a família Catarin e ainda os irmãos Periquitos, 3 irmãos muitos unidos, alegres e infernais. João, o mais velho conhecido por Tite, Zenildo, e Leonildo, conhecido por periquito.

Toda noite, após as brincadeiras de rua, subiam pela Rua Gonçalves Dias para a Luiz da Cunha, justamente para apanharem pontas de cigarros (tocos) na porta do bar do Camaroto, esquina com a Castro Alves, daí desciam para voltar para casa na Joaquim Nabuco.

No segundo quarteirão, morava o Sr. Sansão Lamas. Coincidentemente era ca-

sado com dona Dalila com os filhos Sansão (filho) e a loira Ivanise.

No terceiro quarteirão, o mais polêmico da Joaquim Nabuco. Ali, num corredor ou beco como diziam, existia o tradicional “Buraco Quente”.

Algumas casas pobres ou como queiram casebres; todos parentes entre si, porém todo dia havia brigas e encrencas entre eles e com os outros, daí a denominação de “buraco quente”.

Eurípedes, folclórico personagem da nossa Vila, muito conhecido inclusive na cidade, o famoso Mata-Galo; quando moleque era muito bom com um estilingue nas mãos. Atirava em pássaros, galinhas e galos, com eximia pontaria, daí a origem de seu apelido.

Seu irmão, o João, que também depois ficou conhecido como João Mata-Galo, e o mais novo, o Dunga.

Apesar de tudo na infância, tornaram-se adultos muito amigos de todos, além deles outros que me lembro como o Zague e Rodrigues, rapazes bons de bola.

Eu que escrevo isto, convivi bastante de minha infância com eles. Eu e meus irmãos éramos chamados de “os filhos da Baiana”, visto que minha saudosa mãe era a famosa benzedeira da Gonçalves Dias, dona Maria Baiana.

Também éramos um tanto sapecas, por isto éramos famosos, quase tanto quanto o pessoal do buraco quente.

Bons tempos, boa infância comprovando que pobre também pode ser feliz.

Ainda na Rua Joaquim Nabuco o Armazém do seu Hermínio, completo e conhecido até hoje. Depois ficava o Bar da Regina.

Vanderlei de Castro

o bigode do livro ou Vandeco

**COMO COLOCAR SEU IMÓVEL PARA ALUGAR OU VENDER NA**

**ALIANCE IMÓVEIS**

pelo WhatsApp

**(16) 99214-4093**

**(16) 99795-3516**

em breve estaremos em novo endereço: na esquina da rua Rodrigues Alves com a Bartolomeu de Gusmão

**A região da Vila Tibério e Sumarezinho ganha uma nova avenida...**

**AVENIDA**  
Materiais para Construção Ltda

**LOJA 2**

Peça seu orçamento por e-mail: [avenidamateriais.loja2@hotmail.com](mailto:avenidamateriais.loja2@hotmail.com)

Loja 1  
**3610-8000**

Loja 2  
**3630-4555**

- ❖ Areia, Pedra
- ❖ Cimento, Cal
- ❖ Domus Acrílico
- ❖ Hidráulica, Elétrica
- ❖ Portas, Janelas
- ❖ Telhas, Tintas

**Rua Luiz da Cunha, 1100 com entrada pela Av. Antônio e Helena Zerrenner, 721**

**Pharmacos**  
FARMÁCIA HOMEOPÁTICA E DE MANIPULAÇÃO

Certificado de Qualificação Total do Sebrae

**Floraís de Bach e de Minas**

**Entrega em domicílio**

Rua Conselheiro Dantas, 1087

**Fone: (16) 3610-8365**

**Dr. Fabio Tamarini**

Ψ PSICÓLOGO Ψ  
CRP 06/50808-2

Acompanhamento Familiar, Crianças, Adolescentes, Adultos, Casais e Pais Adotivos Individual e ou Grupal

**DIA E NOITE**

Seleção e Treinamento Pessoal

Rua Rodrigues Alves, 965  
Vila Tibério

Fones: (016)  
**3625-1392**  
**98155-4921**

**REGIONAL**  
MATERIAIS ELÉTRICOS

**“A ELETRICIDADE LEVADA A SÉRIO”**

**Toda Linha de Material Elétrico**

Residencial, Comercial, Industrial e Usinas

**Fone: (16) 2111-7100 / fax: (16) 2111-7114**

R. Cel. Luiz da Cunha, 691 - CEP 14050-040 - V. Tibério  
[www.regionaleletrica.com.br](http://www.regionaleletrica.com.br) - E-mail: [regional@regionaleletrica.com.br](mailto:regional@regionaleletrica.com.br)



Alexandre



Tarlá

## Uma declaração de amor Música homenageia a Vila Tibério

A música nasceu de uma conversa de Alexandre com Fernando Braga. Dos primeiros versos até a finalização de Alexandre com a melodia de Eduardo Tarlá.

### VILA DO AMOR

(Antonio Alexandre/Fernando Braga/Tarlá)

*Aqui floresceu café  
Hoje a cana adoça  
A memória abre a porteira  
Da minha vila-moça*



*Vamos viajar no tempo  
Descer a Martinico a pé  
Uma caminhada na Avenida do Café  
Um pastel na feira*



*Belezas da Vila  
De um povo sem igual  
Minha famosa Vila  
Que todo mês sai no Jornal*

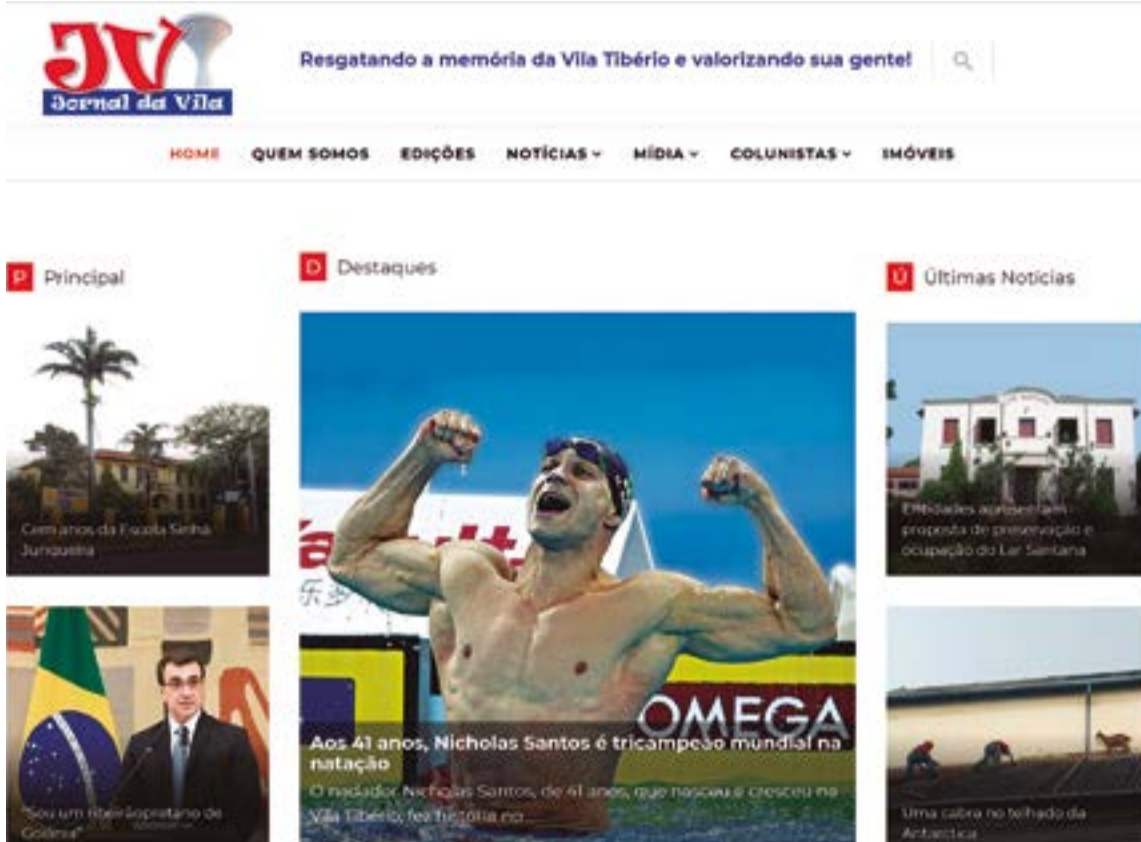


*Acolhedora Vila-nobre  
Da caixa d'água, Lar Santana e Sinhá  
Amiga dos Pobres  
Embalos no Botinha*



*Bota o hino pra tocar que meu sangue é Fogo-inflama  
A Vila Tibério é o melhor lugar da Alta Mogiana*

*Bota o hino pra tocar que meu sangue é Fogo-inflama  
A Vila Tibério é toda amar só entende quem te ama*



## Site do Jornal da Vila está no ar

Depois de um período de adequação, o site do Jornal da Vila voltou. Importante destacar que na internet, o site está como Jornal da Vila Tibério.

Dentre as principais mudanças estão os classificados para venda e locação de imóveis, os mesmos que são ofertados no jornal impresso, atualizados mês a mês.

Traz os artigos de Anna Maria Chiavenato, que abordam temas históricos e de interesse geral, e os de Luiz Carlos Briza e Schubert Persine, que falam sobre o futebol do passado, quando era jogado com amor.

Também traz as edições em pdf, desde o número 90 até a última edição. No Facebook, o Jornal da Vila tem uma página (Jornal da Vila - Coleção) que tem disponíveis as edições de número 1 à 23. Nosso objetivo é atualizar a coleção até o número 89, fechando assim as edições digitais na internet.

A montagem do site ficou por conta do Fábio Toledo, fone/zap (16) 99301-2506.

Além disso, as principais notícias abordadas no Jornal da Vila impresso estarão mensalmente no site: [www.jornaldavilatiberio.com.br](http://www.jornaldavilatiberio.com.br)

Panificadora & Restaurante



Nossa Sra. Aparecida

# Servindo há mais de 40 anos com dedicação e qualidade!

 **99633-2956**

**3630-1464 / 3633-5849**

**R. CONSTITUIÇÃO, 1365 - VILA TIBÉRIO**

 Curta nossa página

## Não deixe seu acidente te marcar.

No Hospital Especializado, você encontra um tratamento especial para grandes queimaduras e reconstrução de pacientes traumatizados.



Desde 2004, somos especialistas e referência em Ribeirão e região em cirurgias de alta complexidade, tratamento de grandes queimaduras e reconstrução de pacientes traumatizados, com equipamentos exclusivos e corpo clínico altamente especializado.

 **SÃO LUCAS HOSPITAL ESPECIALIZADO** | HOSPITAL CARE

Av. Independência, 4.000  
16 3913-0004 | Ribeirão Preto/SP







Vista geral do projeto de revitalização, que tem início na Praça Coração de Maria e vai até a Avenida Jerônimo Gonçalves, passando pela Praça Francisco Schmidt

# Outros trabalhos sobre a Vila Tibério

**A**Vila Tibério é tema para diversos trabalhos de graduação de diversos cursos e faculdades da cidade e da região. Destacamos o trabalho de Artur da Silva Bignelli, que cursou Arquitetura e Urbanismo na USP de São Carlos. O projeto 1+1=11 participou de um concurso nacional no início desse 2020 e foi finalista com um **projeto para a antiga fábrica da Antarctica**, a qual passou por um contínuo processo de demolições. O projeto proposto pensa na articulação de prédios ainda existentes com edifícios novos, de modo a criar uma série de relações entre novo e antigo, sempre se atendo à questão de se criar um todo com características próprias, mas que mantenha identificáveis as características de cada uma das partes que o compõem...

Outro trabalho acadêmico interessante foi o de Elaine Marcussi: **“Vila Tibério: um patrimônio da cidade em transformação - Documentação fotográfica e a organização da informação a partir do**

**acervo do Jornal da Vila de Ribeirão Preto”**. Foi um trabalho de conclusão do curso de graduação em Ciências da Informação e da Documentação apresentado em 2009 ao Departamento de Física e Matemática, da Faculdade de Filosofia Ciências e Letras de Ribeirão Preto - USP.

Vale destacar também o trabalho de Leonardo José Placiti: **“Companhia Cervejaria Antarctica Paulista: de grande indústria a símbolo regional”**, monografia apresentada em 2010 como exigência para conclusão do Curso de Licenciatura Plena em História do Centro Universitário Barão de Mauá.

**“Restauro e intervenção no Lar Santana”** foi o anteprojeto final de graduação de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário Barão de Mauá feito por Gabriela Pereira Palmeira em 2020. O trabalho serviu de base para o projeto do movimento SOS Lar Santana.

**“Vila Tibério: da herança de uma terra às memórias de uma paixão”** foi tema de um livro reportagem de Francine da Silva Rodrigues, apresentado em 2018 à Universidade de Ribeirão Preto - Unaerp como requisito final do trabalho de conclusão de curso para obtenção do título de Jornalista. O livro objetivou resgatar histórias da Vila Tibério, por meio de pesquisas em arquivos públicos e arquivo pessoal dos moradores do bairro, com a abordagem qualitativa da história oral.

**“Memória do trabalho: histórias do trabalho e dos trabalhadores da Cervejaria Antarctica de Ribeirão Preto”** foi a tese apresentada por Mêire Cristina de Castro à Faculdade de Filosofia Ciências e Letras de Ribeirão Preto, da USP, como parte das exigências para obtenção do título de Doutora em Ciências, na área de Psicologia. A pesquisa teve o objetivo de resgatar, através da memória do trabalhador, seu cotidiano de trabalho na Companhia Antarctica Paulista

de Ribeirão Preto. Foi investigado como o trabalhador foi contratado, as funções que exerceu; a organização do trabalho e a divisão de tarefas; a rotina do trabalhador e o relacionamento com outros funcionários e com os chefes; o papel do sindicato e as possíveis reivindicações; a importância do trabalho executado. Por fim, o que significou o fechamento da fábrica para aqueles trabalhadores que dedicaram sua vida ao trabalho nesta indústria.

**“Projeto de requalificação da antiga fábrica da Cervejaria Antarctica - Ribeirão Preto”** é uma monografia, feita em 2020, por Leticia B. Fiacadori para a conclusão do curso de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário Estácio de Ribeirão Preto. A proposta tem como objetivo a requalificação do local em um parque urbano, promovendo a movimentação da área abandonada, atividades e lazer para a população, além disso o desenvolvimento físico, econômico e cultural da área e seu entorno.








**3636-1892/3610-2063**  
 **99764-5147**  
 R. Gonçalves Dias, 336 - V. Tibério

**Acupuntura Sistêmica**

- ✓ Diminui distúrbios o sono e problemas hormonais;
- ✓ Elimina dores em diversas regiões do corpo;
- ✓ Trata estresse, depressão e ansiedade;
- ✓ Auxilia no processo de emagrecimento;
- ✓ Possibilita tratamento de lesões;
- ✓ Reduz sintomas de TPM e menopausa;
- ✓ Ajuda pessoas que querem parar de fumar.

**Ventosoterapia**

- ✓ Aumento da circulação sanguínea local;
- ✓ Eliminação de contraturas musculares e pontos gatilhos;
- ✓ Fortalece vasos sanguíneos;
- ✓ Aumenta a produção de líquido sinovial dentro das articulações;
- ✓ Relaxa e acalma o corpo e a mente;

PILATES, RPG, MASSAGEM RELAXANTE, DRENAGEM LINFÁTICA MANUAL, VENTOSOTERAPIA, ACUPUNTURA SISTÊMICA, FISIOTERAPIA E FISIOTERAPIA DOMICILIAR



# Brincadeiras antigas

O tempo voa e as velhas brincadeiras, muitas vezes perdidas na memória dos mais antigos, são gostosas lembranças de uma infância feliz.

Para as crianças do século passado, quando brincar na rua não fazia mal, e as coisas eram mais simples, lembramos aqui das brincadeiras mais comuns, em ordem alfabética, para a meninada da Vila Tibério.

**Bafo** - Tão antigo quando o hábito de colecionar figurinhas, o jogo de bafo tem como objetivo ganhar os cromos de um monte com o vento provocado pela batida da mão em formato de concha. O problema - e talvez a primeira razão para que a brincadeira tenha ficado de lado - é que, com o tempo, danifica a figurinha.

**Balança-caixão** - “Balança, caixaão / Balança você / Dá um tapa nas costas / E vai se esconder”. O último da fila dá um tapa nas costas do que está na sua frente e se esconde. Uma a uma, as crianças vão repetindo essa ação até que todas estejam escondidas. É a vez, então, do servo sair à procura dos colegas. Algumas turmas usavam a palavra bunda no lugar de costas.

**Bets** - Dois times, cada um com dois integrantes. Enquanto um time joga a bola tentando derrubar uma pequena armação, normalmente feita de gravetos ou palitos de sorvete, o outro time rebate, tentando evitar isso. Quando o rebatedor consegue rebater a bola, os dois rebatedores trocam de lado, cruzando os tacos no meio do caminho, e aí o ponto é marcado. Quando aquele que joga a bola consegue derrubar a armação (chamada de casinha), então os jogadores trocam a função. Quem rebate, passa a lançar a bola, e vice versa.

**Bolinha de gude** - Em uma das versões tradicionais, os participantes desenham um círculo no chão. Cada jogador coloca o



mesmo número de bolinhas em qualquer lugar do círculo, reservando uma para ser a atiradora. Alternadamente cada um tenta acertar as bolinhas do interior do círculo, ganhando as que saírem. O jogo das casinhas também é interessante. São três casinhas, uma distante da outra. O objetivo é colocar sua bolinha na casinha um, depois na dois e finalmente na três. A partir deste momento, esta bolinha pode caçar as outras. Acertando, ela passa para o caçador.

**Carrinhos de rolimã** - Ou de rolamentos é um carrinho, geralmente construído de madeira e rolamentos de aço, para a disputa de corridas ladeira abaixo. Era utilizado em descidas asfaltadas e lisas.

**Pião** - Feito de madeira com uma ponta de prego como base era o mais comum e o que melhor funcionava. Bastava enrolar a feira (barbante) e jogá-lo ao chão, puxando a feira, fazendo-o girar.

Tinha muita técnica envolvida nisso. Os maiores bambambãs conseguiam dar ao pião uma velocidade de giro espantosa, fazendo-o zunir, como a gente falava na época.

**Pipa** - Quando a linha está bem esticada, o vento empurra a pipa, levantando-a e fazendo-a flutuar no ar. Empinar pipas é uma diversão de crianças e adultos. A maneira mais fácil de empinar uma pipa é com duas pessoas: uma segura a pipa contra o vento e a outra fica a certa distância, segurando a linha.

**Pula Sela** - Os participantes saltam uns sobre os outros apoiando as mãos nas costas das crianças que estão agachadas. É formada uma fila, com as crianças com as costas curvadas apoiando as mãos sobre os joelhos, numa distância entre uma e outra. Somente uma criança fica de fora, que irá pulando um a um até terminar a fila e ficar agachada no último lugar. Assim, sucessivamente, o primeiro irá saltar todas as crianças e ficar em último.



## Morre Bento Peracini

Bento Peracini morreu, de complicações no sistema digestivo, no dia 4 de janeiro em São Paulo. De família tiberense, filho de Domingas e Alberto Peracini, antigos moradores da Rua Epitácio Pessoa.

Dos cinco filhos do casal, somente José Francisco ficou em Ribeirão. Bento e Luiz Roberto (Bem Bolado) foram para São Paulo com a mãe, Moacir (Moa) foi para o Rio de Janeiro e a mais nova, Edna de Fátima, mora em São Bernardo do Campo com o marido.

Bento era serralheiro, e segundo seu irmão Moa, “ele era um grande pensador e filósofo autodidata, escrevia contos e pequenos romances, mas infelizmente ele não corria atrás pra publicá-los”.

Moa é editor de vídeo desde 1984, e trabalha há 17 anos na TV Globo, editando, no início, matérias para o Vídeo Show e desde 2006 finalizando novelas.

“Já requisitei aos três filhos do Bento para que enviem todo a papelada e manuscritos, já que ele não era muito chegado à alta tecnologia, para que possa publicá-los”, diz Moa.

Luiz Roberto, que faleceu em São Paulo há uns dez anos, era poeta e desenhista.

Todos os irmãos estudaram no Sinhá Junqueira.

Moa, além do trabalho na TV, dedica-se à causa da proteção dos animais, postura essa coerente com meu vegetarianismo de mais de 53 anos.

Atualmente trabalha na ONG OITO VIDAS, dedicada a cuidar de gatos abandonados, especializada em tratamentos de gatos com doenças como Fiv e Felv (aids e leucemia felinas).

## FALECIMENTOS

**WANIR ABADE**  
4/12/1934 - 22/1/2022  
Rua Gonçalves Dias - Vila Tibério

**MARIA DE LOURDES TEIXEIRA DE ALMEIDA**  
20/11/1937 - 21/1/2022  
(Veja nota na última página)

**ALEXANDRE SOUSA BERLOFFA**  
14/2/1981 - 14/1/2022  
Rua Paraíso - Vila Tibério



**ALICE VIDOTTI BREMA**  
1/10/1923 - 13/1/2022  
Rua Paraíso - Vila Tibério



**ABIGAIL SANCHES**  
25/4/1930 - 11/1/2022  
Rua Dr. Loyola - Vila Tibério



**MARIA JOSÉ DE MATOS SANTI (ZEZÉ)**  
17/9/1946 - 10/1/2022  
Travessa do Sisal - Vila Tibério

**SUELI PEREIRA BRITES MASSONET**  
28/4/62 - 10/1/22  
R. Bartolomeu de Gusmão - Vila Tibério

**JOÃO GOBBO**  
25/5/30 - 6/1/22  
R. Bartolomeu de Gusmão - Vila Tibério



**SOFIA CARDOSO EICHENBERGER**  
30/8/1922 - 5/1/2022  
Antiga moradora da Vila Tibério

**JOSÉ ANTÔNIO DE BARROS**  
12/6/53 - 30/12/21  
Rua Piratininga - Vila Tibério

**MARLENE LADEIRA ANGELI**  
5/11/1939 - 29/12/2021  
Esposa de Antoninho, atacante do Botafogo FC



**ANNIBAL CICILINI**  
10/5/1931 - 28/12/2021  
Corredor dos Calabreses - Sumarezinho



**MARIA HELENA FERNANDES BARRADO** (Benzedeira)  
12/3/1933 - 25/12/2021  
Rua João Alves Pereira - Jd. Antartica

**CARLOS FRIEDENHAIN VILLAVARD**  
29/7/47 - 24/12/21  
Rua Santo Amaro - Vila Amélia

**"NINGUÉM MORRE ENQUANTO PERMANECE VIVO NO CORAÇÃO DE ALGUÉM"**

Informe a morte de parente ou amigo pelo whatsapp 16 3011-1321

**ADVOCACIA**  
**Aparecido Pezzuto**  
OAB 33.127 - SP  
**CAUSAS: CÍVEIS E PREVIDENCIÁRIAS**  
(Separações e divórcios, alimentos, investigação de paternidade, despejos, cobranças, indenizações, inventários, contratos APOSENTADORIAS e PENSÕES, contagem de tempo de serviço, etc)  
**Atendimento: das 8 às 12 horas e das 15 às 18 horas**  
R. Epitácio Pessoa, 176 - V. Tibério - (16) 3636-4676 e 99993-3339

**baldocchi**  
ASSISTENCIA FAMILIAR  
Venha conhecer nossos **NOVOS PLANOS!**  
Atendimento Funerário 24 h  
Crematório  
Rua Martinico Prado, 390  
(16) 3625-1991  
Unid. Brodowski  
Unid. Jardínópolis  
Unid. Serrana  
baldocchi.com.br  
sac@baldocchi.com.br

# Morre Wanir Abade

**W**anir Abade morreu no dia 22/1 aos 88 anos. Homem de espírito jovem que não conseguia ficar sem fazer nada. Assim, começou a fazer jogos há mais de dez anos.

Tudo começou quando seu amigo Ademir, que perdeu a visão progressivamente, manifestou a vontade de jogar dominó novamente, como jogava na infância.

Wanir procurou nas lojas um jogo de dominó para cegos e não encontrou. Aí, resolveu fazer um jogo. Ele colocou relevo com tacinhas nas pedras de dominó.



Ficou trabalhando muito tempo colocando mais de 260 tacinhas.

Com o sucesso do trabalho, resolveu fazer um tabuleiro de madeira para o Sudoku, jogo pelo qual tinha paixão,

Os outros jogos vieram na sequência: sempre explorando o raciocínio, com encaixes e cálculos.

Era casado com a professora aposentada Dalcy Inês Spinelli Abade. Deixou três filhos e uma neta.



*Botafogo de 1984: Peu, Claudinho, Celso Cajuru, Ari, Pedrinho e Edival. Agachados: Fernando, Lola, Chiquinho, Wilson Carrasco e Marquinhos*



*Hoje, Peú é técnico e tem residência fixa em Maceió*

## Peú: o sempre lembrado

**H**oje matamos saudade de um dos grandes jogadores que passaram pelo Botafogo e deixaram a sua marca pela bola que jogou vestindo a camisa do Pantera.

Estamos falando do maceioense Júlio dos Santos Ângelo, conhecido no mundo da bola como Peú, que começou jogando nas categorias de base do CSA, tradicional clube alagoano onde o pai era segurança e roupeiro.

O futebol do menino logo despertou interesse e por meio do técnico Orlando Peçanha, Peú desembarcava na Gávea para participar do time mais vitorioso da história do Flamengo que ganhou tudo no início dos anos 80, onde

jogou ao lado de Leandro, Raul, Mozer, Andrade, Júnior e tantos outros craques.

### PEU CHEGA NO BOTAFOGO

Foi considerado sucessor de Zico, mas não vingou na Gávea e a sua contratação pelos dirigentes do tricolor foi uma tacada sensacional, principalmente na sua segunda passagem pelo clube da Vila Tibério.

O Botafogo não fazia uma boa campanha no Campeonato Paulista de 1985, a chegada de Peú arrumou o time e o clube terminou a competição na zona de conforto.

Se no Flamengo Peú jogou ao lado de grandes craques, no tricolor não foi diferente: Lola, Wilson Carrasco, Boiadeiro, Ronaldo Marques, Gilberto Costa e Mário Sérgio foram alguns deles. Numa entrevista fazia questão de lembrar, “no Botafogo eu joguei com Rai”.

Com a camisa do Botafogo, Peú não só caiu na graça dos torcedores pelo futebol que jogava, como também era querido pela imprensa pelo seu jeito simples e sempre presente nos programas esportivos das rádios e tvs. O alagoano conquistou a todos.

Peú deixou o clube no final do Paulista e foi jogar no México onde se sagrou campeão pelo Monterrey.

### ENCERROU A CARREIRA NO NORDESTE

O jogador encerrou a carreira no CSA em 1994, clube onde iniciou a carreira. Trabalhou como treinador em alguns clubes do Nordeste e hoje reside em Maceió, sua cidade natal.

Peú será sempre lembrado como um dos grandes craques que vestiu a camisa do Botafogo e deixou saudade pelo futebol que jogou e pelo seu espírito jovial e alegre.

**Basset perdido na Rua Padre Anchieta entre os números 659 e 671. Gratifica-se interessados mesmo em adotá-lo. Não tenho local para criá-lo. Muito bem cuidado, vacinado, vermífugado, anti-carrapaticida. Contato com Roberto, fone 16 99383-3260.**

**EXCURSÕES ROMILDA**  
**(16) 3630-1537**  
**98806-6350**

**CABO FRIO CARNAVAL**  
 Pousada Aquários - 25/ 2 a 1/3

**APARECIDA DO NORTE**  
 25/3 a 27/3

**CALDAS NOVAS**  
 Hotel Hot Springs - Di Roma  
 Termas e CTC - 15/6 - 19/6

**CGL ANDAIMES**  
 Locação de Andaimes e Equipamentos para Construção  
**(16) 3914-2630 | 99335-0098**  
 Rua Júlio de Mesquita, 1478  
 Vila Virginia - Ribeirão Preto - SP  
[www.cglandaimes.com.br](http://www.cglandaimes.com.br)

**Bistrô Coliseu Bar e Petiscaria**

**Prato Feito R\$ 14,00**

**Marmitex (econômico)**

**Marmitex (executivo)**

**Marmitex a partir de R\$ 12,00**

**Salgados a partir de R\$ 1,50**

**Marmitas**

**Prato Feito**

**Delivery**

**Rua Santos Dumont, 938 - Fone 3635-1194 (16) 99458-0746 / 99234-4522**

## UM DIFERENTE

## "PRETE ROSSO"

Padre Antônio, da cidade de Veneza, era um sacerdote um tanto estranho. Em 1703 ele foi ordenado padre mas, em 1704, foi dispensado da celebração da Eucaristia por causa de sua saúde fragilizada. Usava batina, rezava missa mas, sua verdadeira profissão de fé era a música. Compunha e tocava como um verdadeiro artista profissional.

Sua conduta perante as regras da igreja provocava muitos boatos e a desaprovação dos fiéis. Uma delas se refere a uma ocasião em que ele rezava a santa missa quando, inesperadamente, veio-lhe uma grande inspiração de um tema sobre uma fuga. Os acordes foram crescendo dentro de si de tal forma que sem hesitar, ele abandona o altar, corre para a sacristia, faz anotações sobre o tema e só depois, sem dar a mínima para o espanto dos fiéis ali presentes, volta ao altar e continua com a cerimônia.

Por essa sua atitude foi denunciado à inquisição mas, esta apenas o considerou como "músico", isto é: louco. Seu castigo foi a proibição de celebrar missas. Ao enviar uma carta para um amigo, o marques Bentivoglio, ele dá uma versão diferente da história. Dizia que não rezava uma missa havia 25 anos não por proibição de seus superiores, mas, por motivo de saúde que lhe causava opressões no peito. Uma doença um tanto peculiar que lhe impedia de celebrar ofícios religiosos mas, não atrapalhava suas atitudes como compositor, concertista, regente e empresário, viajando por toda a Europa. Era mesmo bem estranha essa terrível doença que ele chamava de "mal de peito" mas, que não interferia com toda sua energia e tino comercial quando era contratação para apresentações de sua música.

Realmente era um personagem bem diferente este Padre Antônio Vivaldi, criador de As Quatro Estações, uma de suas obras mais conhecidas em todo o mundo. Antônio Lucio Vivaldi nasceu em Veneza em 4 de março de 1678. Aos dez anos de idade aprendeu a tocar violino com o pai e periodicamente, começa a substituí-lo na orquestra da Capela San Marcos. Em 1693 inicia sua carreira religiosa e fica conhecido "Il Prete Rosso" (o Padre Ruivo) por causa de seus cabelos ru-



vos. Mas, esta sua duvidosa vocação religiosa era apenas um trampolim para sair da pobreza e ter estabilidade financeira para se dedicar a sua grande paixão: a música.

Em 1703 ele foi ordenado padre mas, em 1704 foi dispensado da celebração da Eucaristia por causa de sua saúde fragilizada, provavelmente sofria de asma.

Para sua felicidade, poucos meses após sua ordenação ele foi designado para lecionar violino no Seminário Musicale dell'Ospedale della Pietá em Veneza. Esse "ospitale" veneziano, assim como tantos outros, era um hospital para doentes e crianças abandonadas, onde também funcionava uma escola de música, principalmente para moças pobres ou com alguma deficiência física. As apresentações dessas jovens aos domingos eram uma grande atração em Veneza pois, a música era belíssima e as moças não eram vistas pelo público, ficando escondidas em tribuna fechada pois, essas "malnascidas" com algum problema físico, poderiam acabar com o encantamento da música. Somente o padre tinha contato com elas.

Em 1707, o padre Vivaldi aceita um convite para trabalhar em Mantua onde fica até 1713 quando novamente retorna a Veneza e, mais uma vez, assume a direção dos concertos das jovens da Scuolla della Pietá. Novamente o Padre Rosso desencadeia uma onda de comentários maliciosos entre os venezianos com respeito a sua longa permanência em meio a tantas inocentes mocinhas. Vivaldi não dava a mínima para as fofocas. Suas partituras já eram sucesso em toda Europa revelando um grande talento que o colocava acima de qualquer suspeita. Poucos compositores tiveram tanta fama como ele na sua época. Na área instrumentista e operística ele superou todos seus contemporâneos.



A ópera estava em alta nesta época e Vivaldi, além de compor, dirigia a encenação, fazia a coreografia, regia a orquestra e ainda cuidava da parte administrativa. Viajava muito para seus concertos e recitais e levava em sua companhia a cantora Anna Giró, a qual o povo maliciosamente chamava de Annina del Prete Rosso (Aninha do Padre Ruivo).

Apesar de sua condição de sacerdote, levava uma vida mundana numa época em que os aristocratas ditavam as regras, inclusive na música. Era o grande astro da época. Bom diplomata, Vivaldi os bajulava dando a eles, não a música que eles queriam mas, sim, aquela fiel a si próprio.

Mas, assim como aconteceu com outros compositores da época, ele acaba na miséria. Sua música já não encantava mais o público e ele se tornou "fora de moda" por conta da mudança de gosto e da chegada da ópera napolitana. Sem mais recursos, foi obrigado a vender grande parte de seus manuscritos a preços irrisórios apenas para financiar sua viagem para Viena a convite do imperador Carlos VI. O motivo dessa viagem não foi realmente esclarecidos mas, consta que o imperador adorava sua música.

Enfrentou a opinião e os bochichos públicos sem nunca se intimidar, conseguindo com inteligência e sutileza sobreviver com sua independência. Vivia entre o sagrado e o profano, do púlpito da igreja para o público dos teatros sem se abalar com o contraditório. Era a própria alma da cidade veneziana onde nasceu, com seus caprichos e sua mágica beleza.

Sobre seus últimos dias quase nada se sabe, apenas que morreu em Viena em 1741, aos 60 anos e, assim Vivaldi, foi enterrado como indigente em um cemitério de Viena. Por cem anos sua obra cai no ostracismo, ressuscitando no século 20 quando novamente é reconhecido seu grande talento e sua música continua tão fascinante.

## PAVÊ DE ABACAXI

## Ingredientes - Creme

4 colheres de sopa de amido de milho  
1 litro de leite  
1 lata de leite condensado  
4 gemas  
2 colheres de sopa de açúcar  
1 lata de creme de leite

## Ingredientes - Montagem

1 lata de abacaxi em calda  
2 pacotes de biscoito de maisena  
50 gramas de chocolate granulado  
Dica: se preferir usar abacaxi natural, corte-o em rodelas e cozinhe em 1 xícara de chá de água com meia xícara de chá de açúcar.

## Modo de Preparo - Creme

1. Em uma panela, coloque o amido de milho dissolvido no leite, o leite condensado, as gemas e o açúcar.  
2. Leve ao fogo brando e mexa sem parar até engrossar.  
3. Misture o creme de leite e deixe esfriar.

## Modo de Preparo - Montagem

1. Umedeça os biscoitos na calda de abacaxi.  
2. Em um refratário, coloque camadas de biscoitos umedecidos, creme e abacaxi picado.  
3. Por último, coloque uma camada de creme e polvilhe o chocolate granulado.  
4. Leve à geladeira por 2 horas ou até firmar.  
5. Sirva em seguida.



## Cinco dicas de cuidados para pele e cabelo depois do fim de ano

Depois de curtir as confraternizações de fim de ano e as festas do Réveillon, o corpo pede mesmo um descanso e isso se reflete na pele e nos cabelos: o rosto fica mais oleoso, os cabelos ficam mais frisados e desalinhados e a pele do corpo, incluindo os lábios, fica mais seca e começa a descascar por conta do sol. Abaixo, algumas *beauty tips* que vão deixar pele e madeixas mais bonitas nesse comecinho de ano!

**1 - Compressas de chá de camomila para pele ardendo:** Exagerou no sol e ficou com a pele ardendo? A dica é fazer compressas com chá de camomila. Após tomar um banho gelado, com um sabonete de formulação hidratante, aplique compressas de chá de camomila bem gelado sobre a pele para acalmar e hidratar. Isto irá melhorar a ardência e vermelhidão.

**2 - Óleo de coco para hidratar os cabelos:** Pode ser usado em qualquer tipo de cabelo, principalmente nos cacheados e crespos, que ressecam mais nessa época do ano. Aplicado diretamente nos cabelos ou misturado a máscaras capilares traz os seguintes benefícios: condicionamento, ação *antifrizz*, umectação, fortalecimento dos fios e hidratação.

**3 - Pente de madeira para cabelos com frizz:** O *frizz* é bem comum nos cabelos nessa

época do ano por conta do calor e umidade. Ficou sem tempo para tratar dos cabelos durante o fim de ano? Crie o hábito de pentear as madeixas com pente de madeira, que não causa atrito com os fios, além de caprichar nos acessórios, como bandanas e chapéus. Eles escondem aquele *frizz* bem no topo da cabeça, ou aquele cabelo novinho que está espetado.

**4 - Esfoliação corporal:** Se você está com aquela sensação de peso nas costas e pele do corpo ressecada, que tal uma esfoliação corporal? A técnica pode ser feita em casa, com esfoliantes, lixas, pedras ou sabonetes corporais de argila. A dica é fazer a esfoliação durante um banho com água morna e finalizar com água fria, para fechar os poros e evitar ressecamento da pele.

**5 - Não esqueça os lábios!** A pele dos lábios deve ser protegida para diminuir o ressecamento dos lábios. Além de poder prevenir o surgimento de lesões cancerígenas nessa região por exposição solar inadequada, naqueles pacientes mais sensíveis, a dica é apostar no hidratante labial com filtro solar, como os *lip balms*.

Vou ficando por aqui com essas dicas simples para o mês. Um ótimo começo de ano a todos, um grande beijo e até a próxima!

**SINDIORP**  
CURSO DE FORMAÇÃO EM ASB  
AUXILIAR EM SAÚDE BUCAL

**Matricule-se**  
(16) 99102-2100 - WhatsApp

REGULAMENTADO JUNTO AO CTO/SP  
CARGA HORÁRIA 300 horas  
INÍCIO MARÇO 2022

COORDENAÇÃO: Dra. Virgínia Mesquita Barros  
Dra. Karina Antunes Neves

APÓCIO: AORP

VAGAS LIMITADAS!  
**MATRICULE-SE** (16) 99102-2100

**Ana de Gaia atelier**  
"Felicidade é questão de bem estar"

- velas artesanais
- aromatizadores de ambiente
- sabonetes artesanais (ingredientes naturais)
- home sprays
- água de lençóis e muito mais!

@peixoto5205 Ana de Gaia atelier (16) 991583621

**GUSTAVO MINEZI** cartunista

- layouts
- personagens
- caricaturas
- ilustras
- quadrinhos

(16) 99241 6822 gustavdesign@gmail.com

### ANIVERSARIANTES DE JANEIRO



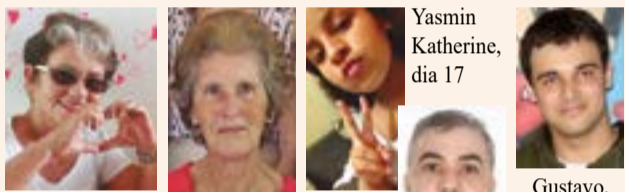
Juninho Bill, dia 1º  
William Jesus, dia 1º  
Luciano da Silva Barbosa, dia 1º  
Geralda Machado, dia 2



Beatriz Calore Biscaro, dia 6  
Davi Zingaretti, dia 6  
Pedro Alves Neto, dia 6  
Rosa Alba, dia 7



Carlinhos Caparelli, dia 12  
Alícia, neta do João Paulo e Fátima, do Bar Apache, dia 13  
Pedro Martins, da Relojoaria S. Paulo, dia 13  
O amigo José Luiz Filho, dia 13



Hélia, PIC da Praça Mortari, dia 16  
Madalena Tóffano, dia 16  
Eduardo Bizera, dia 17  
Gustavo, do Macal Lanches, dia 17



Yasmin, dia 24  
Rogério Romano, da DJ Virtual, dia 24  
Manoel Pessoti, dia 25  
Vitória, dia 25



Marcela, do Macal Lanches, dia 28  
Gisele Teixeira Vida, dia 28  
Leo Willian Chaves, dia 29  
Diego Domingos Azevedo da Silva, dia 29



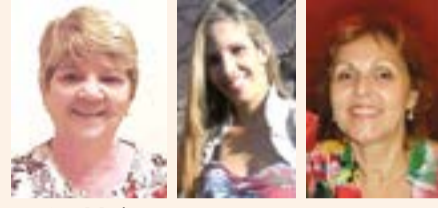
Ana Paula e Gustavo comemoram aniversário de casamento no dia 15. Ela escreve a coluna Sempre Linda e ele ilustra as Histórias da Dona Traça



Reginaldo Ferreira e a obreira Grace comemoram casamento dia 16 de janeiro



Hélio do Bortoli, do Rodízio Gaúcho, dia 3  
Luciano Francisco de Jesus, dia 3  
Antônio Bernal, Drograria Santa Terezinha, dia 3



Ana Maria Rasteiro, dia 9  
Paula, dia 9  
Maria Alice Pizzato, dia 9



José Cabrera, dia 13. Na foto com a esposa Neusa



Yuri Ap. Oliveira, dia 17  
Daniel Roberto Becar Pereira, dia 17  
Carlos Zingaretti, dia 18



João Guilherme, dia 26, e Felipe Miguel M. Pateiro, dia 18



Adriana Nogueira, a Dry, do Coral Viva Voz, dia 29  
Bernadete Rosa da Silva, dia 30  
José Antônio Fazzio, dia 30



No dia 25, Maria Antonucci e Luiz de Lima comemoraram aniversário de casamento



Davi Tassinari, dia 3  
Isabel Ferrarezi, dia 3



Maria Eduarda S. Hennig, dia 9  
Alesandra Gonzalez de Cezar, dia 10



Irene Sangali Spagnol, dia 13  
João Batista Soares, dia 15  
Mailom Cangemi, dia 15



Idalina Maniezi, dia 20  
André Luiz, dia 20  
Gabriela Agostinho, dia 22



Michele Spagnol, dia 27  
Ritinha Marques, dia 27  
Alice Gardin, dia 27



Caetano, do Sr. Shiitake, dia 30  
Tammy, dia 31/1  
João Paulo, dia 29/12  
Claudinei Correia, dia 31.



Márcia e Ailton Pereira, de A Digital, casaram-se no dia 30/1. Lucas, o filho mais velho, faz aniversário no dia 11/2



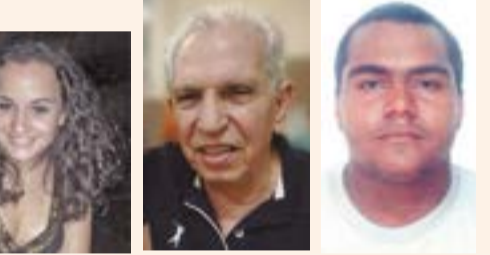
Tereza Pastova, no dia 5  
Felipe Bizerra, dia 5  
Victor Ronald Trochinski, dia 5



Marcelo Bizerra, dia 10  
Liciane Carla S. Ribeiro, dia 11  
Dr. Eduardo Monteiro, dia 11



Ladir, dia 16  
Luara, dia 16  
Leandro Donegá com o amigo Elvis, dia 16



Julinho Lopes, dia 23  
Helton da Mota, dia 23



Vinicius Gabriel Vianna, dia 28  
Fernanda Roselli, dia 28  
Fernanda, dia 28



Rosana e Rodrigo Cimino comemoram casamento dia 13



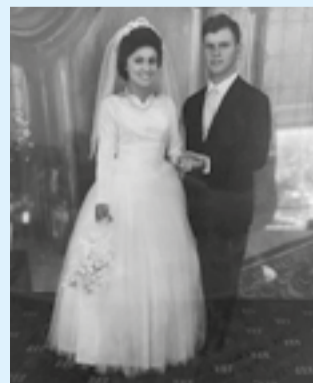
Xico e Magali, da Papelaria Alfabetá, comemoram aniversário de casamento dia 28



Sandra e Anderson. Aniversário de casamento, dia 17



**Guilherme Basseto, ribeirãopretano campeão de nataçã**



**Helio e Noemia - 60 anos de casados**  
Noemia e Helio Redigolo casaram-se no dia 16/12/1961 na igreja da Vila Tibério. São moradores da Rua Martinico Prado. Ele canta no coral da Igreja. O casal tem duas filhas Eliete Aparecida e Eliana.

**Tá com calor? Plante árvores!**

## NOTAS ECONÔMICAS

## PGFN anuncia medidas para regularizar dívidas de empresas do Simples Nacional

Programa de Regularização do Simples e Edital de Transação permitem regularizar dívidas com entrada de 1%

A Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional editou, na terça-feira (11/1), o Programa de Regularização do Simples Nacional e o Edital de Transação do Contencioso de Pequeno Valor do Simples Nacional. As duas medidas permitem aos empresários optantes pelo Simples Nacional e microempreendedores individuais (MEI) regularizarem suas dívidas com entrada de 1% do valor.

No total, 1,8 milhão de empresas estão inscritas na dívida ativa da União por débitos do Simples Nacional, das quais 160 mil são microempreendedores individuais (MEI). O valor total dos débitos do Simples Nacional inscritos na dívida ativa da União é de R\$ 137,2 bilhões.

## Programa de Regularização do Simples Nacional

O Programa de Regularização do Simples Nacional permite a microempreendedores individuais (MEI), microempresas (ME) e empresas de pequeno porte (EPP) optantes do Simples Nacional, que foram afetadas pela pandemia, melhores condições de desconto e parcelamento, como entrada de 1% do valor total do débito,

dividido em até 8 (oito) meses.

O restante é parcelado em até 137 meses com desconto de até 100% de juros, das multas e dos encargos legais. Esse desconto deve observar o limite de 70% do valor total do débito. Os descontos são calculados a partir da capacidade de pagamento de cada empresa. A parcela mínima é de R\$100,00 ou de R\$ 25,00 no caso dos microempreendedores individuais.

## Transação do Contencioso de Pequeno Valor do Simples Nacional

Alternativamente, o empresário que aderir ao edital da Transação do Contencioso de Pequeno Valor do Simples Nacional pode escolher entre as diversas opções de pagamento com condições diferenciadas de parcelamento e desconto.

A entrada é sempre de 1% a ser paga em três parcelas. Mas o restante pode ser parcelado em 9, 27, 47 ou 57 meses com descontos de 50%, 45%, 40% e 35%, respectivamente. Quanto menor é o prazo escolhido, maior é o desconto no valor total da dívida.

## QUADRO DA TRANSAÇÃO DO CONTENCIOSO DE PEQUENO VALOR DO SIMPES NACIONAL

- ✓ Restante em até 9 meses, com desconto de 50%
- ✓ Restante em até 27 meses, com desconto de 45%
- ✓ Restante em até 47 meses, com desconto de 40%
- ✓ Restante em até 57 meses, com desconto de 35%

O edital da Transação do Contencioso de Pequeno Valor vale para as dívidas inscritas até 31 de dezembro. Para aderir, o valor da dívida, por inscrição, deve ser menor ou igual a R\$ 72.720 ou 60 salários-mínimos.

No caso do edital, a parcela mínima é de R\$100,00 ou de R\$ 25,00 no caso dos microempreendedores individuais e a adesão não depende de análise da capacidade de pagamento do contribuinte.

A medida visa a superação da crise econômico-financeira de microempreendedores individuais (MEI), microempresas (ME) e empresas de pequeno porte (EPP) optantes do Simples Nacional.

Como aderir  
O processo para negociar é 100% digital, no portal REGULARIZE (regularize.pgfn.gov.br).

## PERGUNTAS E RESPOSTAS

Quais são os instrumentos lançados pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) para facilitar a negociação e quitação de débitos junto ao Simples Nacional?

APGFN lançou o Programa de Regularização do Simples Nacional (Portaria PGFN/ME nº 214/2022) e, de forma complementar, estabeleceu regras para adesão à transação do contencioso tributário de pequeno valor para os débitos inscritos em dívida ativa (Edital nº 1/2022). As medidas foram publicadas em edição extra do Diário Oficial da União de 11 de janeiro e já estão em vigor.

Quais os benefícios para o Microempreendedor Individual (MEI), as Microempresas (ME) e as Empresas de Pequeno Porte (EPP) optantes pelo Simples Nacional nesse novo mecanismo de renegociação de dívidas?

As duas medidas permitem aos empresários optantes pelo Simples Nacional e microempreendedores individuais regularizarem suas dívidas com entrada de 1% do valor. São oferecidas condições facilitadas para o pagamento dos débitos, com redução de juros e multas, além de prazos estendidos para a quitação das dívidas.

Qual o prazo para ingressar nessa renegociação?

O prazo de adesão estará aberto até as 19 horas do dia 31 de março de 2022.

Qual o objetivo dessas medidas?

A meta é ajudar microempreendedores individuais e micro e pequenas empresas (MPEs) optantes do Simples Nacional a superar a situação transitória de crise econômico-financeira gerada pelos impactos da pandemia da Covid-19. O sistema foi construído para garantir segurança

jurídica, com redução de litígios e aprimoramento do ambiente de negócios.

Quais os principais benefícios do Programa de Regularização do Simples Nacional?

Entrada de apenas 1% do valor total do débito, dividido em até oito meses. O restante poderá ser pago em até 137 parcelas mensais, com redução de até 100% dos juros, multas e encargos. Os descontos são graduados conforme a capacidade de pagamento do contribuinte, considerando, inclusive, os impactos gerados pela pandemia do novo coronavírus.

Quais os principais benefícios garantidos pelo edital sobre operações do Contencioso de Pequeno Valor do Simples Nacional, que abrange débitos já inscritos na dívida ativa?

Entrada de apenas 1% do valor devido, que pode ser dividida em três parcelas. O restante pode ser parcelado entre nove e 57 meses. Quanto mais curto o prazo para o pagamento, maior o desconto. Para a maior parte do público que poderá ser atendido, as parcelas mínimas são de R\$ 100. Para os microempreendedores individuais (MEIs), a parcela mínima é de R\$ 25. O edital da Transação do Contencioso de Pequeno Valor vale para as dívidas inscritas até 31 de dezembro de 2021. Para aderir, o valor da dívida, por inscrição, deve ser menor ou igual a R\$ 72.720 ou 60 salários mínimos.

Quanto empreendedores poderão ser beneficiados pelas novas medidas da PGFN?

Atualmente, há 1,8 milhão contribuintes inscritos em dívida ativa por débitos do Simples Nacional, dos quais 160 mil são MEIs. São 2,9 milhões de inscrições de débitos, somando R\$ 137,2 bilhões.

Qual é, em média, o valor das dívidas?

O valor médio dos débitos dos MEIs é de R\$ 4.147,21. Já o débito médio das microempresas e empresas de pequeno porte é de R\$ 82.311,06.

Como aderir a essa renegociação?

O processo para negociar é 100% digital, no portal REGULARIZE (regularize.pgfn.gov.br).

O que é o Simples Nacional? Por que editar regras específicas às dívidas desse público?

O Simples Nacional é um regime compartilhado de arrecadação, cobrança e fiscalização de tributos aplicável às microempresas e empresas de pequeno porte, previsto na Lei Complementar nº 123/2006. Há comandos legais que garantem tratamento jurídico diferenciado às micro e pequenas empresas. Dados da Receita Federal indicam que ao final de 2021 havia um total de 19.256.165 de optantes pelo Simples Nacional (inclusive os MEIs) no país.

Fonte: www.gov.br

## TABELA DE CONTRIBUIÇÕES DO INSS

Salário de contribuição mínima: R\$ 1.212,00 - Máxima: R\$ 7.088,51 (Valor oficial não divulgado)	
Salário mínimo Estado de São Paulo (para profissionais que não tem base salarial estabelecida por acordos sindicais ou convenções trabalhistas): Doméstica: R\$ 1.203,00 * Novos valores ainda não divulgados. Vendedores, etc.: R\$ 1.163,55 - Representantes comerciais: R\$ 1.183,33	
Empregado: (Valores prováveis)	
Até R\$ 1.212,00	7,5%
De R\$ 1.212,01 a R\$ 2.427,79	9%
De R\$ 2.427,80 a R\$ 3.641,69	12%
De R\$ 3.641,70 a R\$ 7.088,51	14%
Empregado Doméstico: E-Social	
Contribuinte Facultativo.....(Código GPS:1406): 20%	
Contribuinte Autônomo.....(Código GPS:1007): 20%	
Contribuinte Facultativo Especial (Código GPS: 1473) e Contribuinte Autônomo Especial (Código GPS: 1163) - Recolhem 11% por carnê sobre R\$ 1.100,00 = R\$ 121,00 mas só poderão se aposentar por idade.	

Tabela de imposto de renda pessoa física	Base de cálculo	Parcela a deduzir
até R\$ 1.903,98	isento	0,00
até R\$ 2.826,65	7,5%	142,80
até R\$ 3.751,05	15%	354,80
até R\$ 4.664,68	22,5%	636,13
acima de R\$ 4.664,68	27,5%	869,36

\* Há deduções a considerar de acordo com a Lei.

## ÍNDICES PARA REAJUSTES DE ALUGUEIS E OUTROS CONTRATOS Acumulados até dezembro/21 para aplicação em janeiro/22

IPC / FIPE.....	9,73%	IPCA - IBGE.....	10,06%
IGP - DI.....	17,74%	IGP-M/FGV.....	17,78%
INPC.....	10,16%		

## ALUGA-SE CASA / SALA COMERCIAL

com ar condicionado, saleta, cozinha e banheiro. 38 metros quadrados. Tratar fone 98146-5091

## VENDO CASA VILA TIBÉRIO

Garagem (1 vaga), sala, 2 dormitórios, com ar condicionado e armário embutido, claraboia, banheiro (com revestimento até o teto, armário) e hidromassagem, sala de jantar (copa), cozinha com armário e água purificada, revestimento até o teto, área de serviço com tanque e espaço máquina de lavar, quintal e área churrasco. Tubulação com cabeamento de roteador no quarto e copa, tubulação com cabeamento para internet. Cômodos amplos - com as tomadas distribuídas para acomodar todos aparelhos eletrônicos e eletrodomésticos necessários. Cortina: sala/ quarto/ copa/ cozinha. Piso frio, madeiramento telhado: peroba rosa, energia elétrica bifásica, quadro de distribuição de energia, caixa de água 1.750 litros + caixa aquecedor solar 500 litros. Imóvel bom estado, boa vizinhança, documentação ok. Tratar 98136-4664

## Tadeu Imóveis

CRECI 37208

Compra e vende: Casas, Terrenos, Apartamentos, Chácaras

R. 2 de Julho, 175 - 3877-7170 / 99737-0836 - V. Tibério

Cadastre seu imóvel conosco!

27 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO

## VENDE-SE

**Casa Sumarezinho** - desocupada Rua Fortaleza, três dormitórios, suíte, armários, copa, cozinha, área de serviço, garagem, portão eletrônico. R\$265.000,00.

**Casa Alto Ipiranga** - desocupada, rua Guarapuava, 2 dormitórios, armários, copa, cozinha, garagem dos carros coberta, quarto de empregada, toda reformada. R\$200.000,00.

**Casa Ipiranga** - desocupada, perto do ginásio Amélia Musa, 3 dormitórios, copa, cozinha, garagem três carros, ótima casa. R\$280.000,00.

**Casa Ipiranga** - perto rua Rio Grande do Norte, um dormitório, sala, cozinha, garagem, piso frio. R\$160.000,00.

**Salão de festa desativado** - rua Adalberto Pajuaba, terreno com 387 m², 2 entradas, uma para Adalberto Pajuaba e outra entrada pela Travessa Maceió. Ótimo local. R\$220.000,00.

**Casa Alto Sumarezinho** - imóvel de alto padrão, 4 dormitórios, 2 suítes, rica em armários, sala de estar, jantar, escritório, lavabo, cozinha planejada, com sala de almoço, quintal, lavanderia, área de churrasco com forno a lenha, piscina, mais 2 banheiros, terreno 10x34,69m, área construída 372m². Abaixo da avaliação de mercado. R\$750.000,00. Aceita troca por casa menor valor com o carro.

**Sobrado Sumarezinho** - desocupado, Rua Rondônia, 431/433. Piso superior: 3 dormitórios, suíte, 1 dormitório com armário, 2 salas, sacada, quarto de empregada com banheiro, garagem. Térreo: 3 dormitórios, suíte, 1 dormitório com armário, sala em L, cozinha com armário, quarto de empregada com banheiro, garagem. R\$500.000,00.

**Casa Sumarezinho desocupada** - Três dormitórios, suíte, armários, lavabo, copa cozinha, churrasqueira, garagem três carros, portão eletrônico. R\$350.000.

**Casa Sumarezinho** - Rua Amapá, 3 dormitórios, suíte, armários, cozinha com armários, sala 2 ambientes, lavanderia com armários, garagem 2 carros coberta, portão eletrônico. R\$350.000,00.

**Casa Sumarezinho** - desocupada, 3 dormitórios, suíte, sala, copa, cozinha, área de serviço, garagem 3 carros. R\$230.000,00..

**Casa Monte Alegre** - 3 dormitórios, suíte, armários, cozinha com armários, quarto de empregada com armário, área de churrasco, quintal, garagem dos carros coberta, residência rica em armários. R\$360.000,00.

**Casa Ipiranga** - Rua Jaboatão, 3 dormitórios, suíte, copa cozinha, garagem 2 carros coberta, casa em ótimo estado. Linda. R\$250.000,00.

**Casa Dutra** - desocupada, 2 dormitórios, armários, sala, quarto de empregada com banheiro, quintal, garagem 3 carros. R\$200.000,00.

**Apartamento Centro** - Av. Fábio Barreto, perto dos bombeiros, 2 dormitórios, 1º andar, quintal, não tem condomínio, ótimo. Desocupado. R\$90.000,00.

**Casa Monte Alegre** - área construída 242 m², terreno 12x49,90m, 3 dormitórios, suíte, armários, 2 salas, quarto de empregada, garagem 4 carros coberta, quintal grande. R\$450.000,00.

**Apto. Delboux** - 2º andar desocupado, 2 dormitórios, armários, cozinha c/ armários, sala 2 ambientes, ventiladores, garagem. R\$130.000,00.

**Casa Sumarezinho** - 372m² de área construída, terreno 10,08x34,69m, 4 dormitórios, 2 suítes, armários, lavabo, escritório, cozinha planejada, área churrasco, forno a lenha, piscina com 2 banheiros, garagem 4 carros. Ótima residência. R\$750.000,00.

**Casa Alto Ipiranga** - desocupada, 3 dormitórios, armários, garagem 2 carros coberta. R\$200.000,00

**Casa anexa ao Sumarezinho** - desocupada, 2 dormitórios, suíte, armários, copa, cozinha, garagem 2 carros. Ótima casa. R\$230.000,00.

## COMPRO

**Área de Lazer, Casas e Terrenos** - Atenção, tenho clientes para compra de imóveis e áreas de lazer na Vila Tibério, Sumarezinho, Monte Alegre e Jd. Antártica e Alto do Ipiranga.

## Eurides Corretora de Imóveis



CRECI 25.375 F

Vendas de Imóveis Urbanos e Rurais

Fone: (16) 3635-6075

Cel.: (16) 99993-4561 / 99993-8057

Rua Augusto Severo, 820 - Vila Tibério  
www.euridesimoveis.com - euridesimoveis@terra.com.br

## VENDE-SE

## Casas e Apartamentos

**Casa Perto da Av. Café** - 3 dormitórios, garagens, acabamento simples, terreno 9x22, desocupada, boa localização e preço.

**Casa Sumarezinho** - 4 dormitórios, suíte, rica em armários, várias salas, quintal com espaço gourmet, acabamento moderno, localização ótima, desocupada, terreno 10x30.

**Casa com edícula Jd. Iguatemi** - 3 dormitórios, suíte, armários, sala ampla, escritório, cozinha, dispensa, bom acabamento, esquina, perto da Arnaldo Vitaliano.

**Casa Cidade Universitária** - 3 dormitórios, suíte, rica em armários, closet, várias salas, escritório, lavabo, jardim de inverno, cozinha planejada, bom acabamento, jardim, portão eletrônico, 275 construção, terreno 14x30.

**Casa próx. Av. Café** - 2 amplos dormitórios, rica em armários, sala, copa, cozinha com armários, banheiro social, bom acabamento, desocupada, portão eletrônico, jardim, terreno 11x22.

**Casa desocupada para venda Jd. Iguatemi** - 2 dormitórios, 2 banheiros, sala ampla, cozinha ampla, armários, varanda, garagens, laje, piso frio, pintura nova, perto da R. Arnaldo Vitaliano. Aceita troca menor valor.

**Casa Vila Tibério / comércio** - Vende-se perto da rodoviária, 2 dormitórios, 2 salas, 2 banheiros, cozinha, garagem, laje, piso frio, bom acabamento, frente com 13 m de frente, área total 90m², excelente para qualquer opção.

**Casas: Rua comercial Vila Tibério** - Vende-se. Terreno 10x45 com 5 casas, face sombra. Excelente para qualquer opção. Melhor parte do bairro.

**Sobrado perto Av. do Café** - 4 suítes sendo 1 master, sacadas, vidro closet. Várias salas, cozinha planejada, quin-

## APARTAMENTOS

**Apto Lagoinha desocupado** - Vende-se, 2 dormitórios, armários, suíte, sala 2 ambientes com sacada, cozinha com armários, garagem 1 vaga, cond. barato, perto da rua Niterói. Aceita 100% veículos.

**Apto. perto Adalberto Pajuaba** - Vende-se. 3 dormitórios, suíte, sala, sacadas, copa cozinha, acabamento moderno. Área útil 110m². Desocupado. Andar alto, elevador, cond. baixo. Aceita financiamento ou 50% troca.

## TERRENO

**20x60**. Vende-se em avenida comercial com 2 frentes. 100% plano, perto da Camaruru.

## Áreas - Sítios e Fazendas

**Fazenda boa 3.900.000 porteira fechada** - todas as benfeitorias, formada em pasto com gado, boa de água, relíquia. Patos de Minas.

**Chácara condomínio fechado - Estância Beira Rio**. Vende-se, 2.500m, casa avarandada, 3 dormitórios, sala ampla, banheiro social, sala jantar, cozinha, bom acabamento, piscina, varanda, lazer completo, pomar, jardim, doc. Ok. muito linda.

**Sítio Jardíópolis** - Vende-se, três alqueires, com casa sede avarandada, três dormitórios, demais dependências, barracão, represhina, todo cercado. 4 km do asfalto. Roda d'água.

**Chácara na Recreativa de Campo (título)** - Vende-se - 2.400 m², casa cede - 3 dormitórios, 1 suíte rica em armários. Várias salas, escritório, cozinha planejada, bom acabamento, espaço gourmet, banheiros, piscina grande, pomar, paisagismo, campo de futebol, quadra de futevôlei, boa localização, documentação ok, estacionamento, portão eletrônico, toda murada, área construída: 600m², aceita troca.

PLANTÃO: 3635-6075 / 99993-4561 / 99993-8057

**Ferreira**  
AFIÇÕES E CÓPIAS DE CHAVES

AFIÇÕES - Alicates de cutícula e enfiar, Testeiras, Facas, Navalhas de Overlock

CÓPIA DE CHAVES - Residência, Comerciais e Industriais, Instalações de Percebidas Tetra, Aberturas em Geral

Reginaldo Ferreira  
16 99148-3955  
Rua Constituição, 1120  
Vila Tibério - Ribeirão Preto - SP

## VENDO APTO - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MÉRIT CAFÉ

Livre-se das cercas elétricas, dos alarmes, do piscinheiro, do vigilante, das contas de água e outros inconvenientes!!! Quer morar em condomínio tradicional, boa vizinhança, com portaria 24 h, toda a segurança pra sua família, com piscina, salão de festa, área de lazer, localizado na avenida mais bonita da cidade, ao lado do Parque Maurílio Biagi, próximo a USP e rodoviária, desocupado. Por apenas R\$ 250.000,00. Com 75 m² de área útil, 2 quartos, 2 banheiros, sala com sacada, cozinha pequena, vaga em garagem. Doc. em ordem. Estuda proposta e aceita financiamento imobiliário.

# Declamando poesias nas ruas da Vila

Nas ruas da Vila Tibério ou na feira de domingo, Forti Júnior sempre tem um verso na ponta da língua e declama para quem quiser ouvir. Ele já publicou um livro e declama poemas de amor, como estes versos: "preciso dizer... dizer-te o quanto és bela, e às vezes, fera...".

Há tempos, Forti Júnior sofreu um grave acidente automobilístico que o incapacitou para atividades profissionais, mas despertou sua sensibilidade para a poesia.

Num domingo de feira, ele passou este poema abaixo ao Jornal da Vila:



FOTO FERNANDO BRAGA

*Procuo numa rosa o teu perfume...  
Procuo nas gotas de orvalho, tuas lágrimas...  
Procuo na brisa da madrugada a tua presença...  
Te desejando a todo momento...  
Em meu pensamento.*

*Não consigo fazer nada, a não ser pensar em você...*

*Tudo o que toco, sinto você...  
Tudo o que vejo, representa você...  
Você está no ar que eu respiro, na luz clareia.  
Você é como o sol que aquece esse amor.*

*Baseado nessas palavras que expresso...  
O motivo de não ter encontrado alguém,  
É porque esse alguém é você...  
O grande amor da minha vida...*

Antônio Forti Júnior

**Empresarial Imóveis Ltda.**  
Rua Santos Dumont, 232 - Vila Tibério  
www.empresarialimoveis.com.br  
Vendas: (16) 98121.0250 | Locação: (16) 3625.6032 | (16) 99722.6032  
empresarial@empresarialimoveis.com.br

### VENDA

#### APARTAMENTOS

**Desconto especial de R\$50.000,00** - prox. USP, 100m² (a.u) 3 dorm. (1 suite), sala, sacada, cozinha planejada, rico em armários, 2 vagas. Gar.

**Alto padrão Fiúsa** - projeto exclusivo, contemporâneo, 280m² (a.u), 4 suítes, 4 vagas, varanda gourmet c/vista maravilhosa, lazer completo, fitness, R\$2.100.000,00.

**Cd. fechado Ilha Verde** - 90m² (a.u), 3 dorm., 2 bhs, sala c/sacada em frente área verde, coz. planejada. C/ piscina, churrasq., playground, portaria. R\$270mil.

**Dois dormitórios** - c/ armários, sacada c/ vista p/cidade e face/sombra, 2 bh, sala, coz., gar. R\$189mil.

**V. Tibério** - prédio c/elevador, 3 dorm. (1 suite), sala c/sacada, opção c/ 1 ou 2 garagens. R\$380mil.

**Jd. Antártica** - 3 dorm. (1 suite) c/ armários, sala c/sacada c/frente para cidade, face sombra, coz. planejada, 2 vagas, a.u. R\$260mil.

**Monte Alegre** - prédio c/elevador. 2 dorm. c/ armários, sala c/sacada, piscina, portaria 24h., churrasq. R\$200mil.

**Local tranquilo** - ótima vista, prox. a USP. 100m² (a.u), 3 dorm. (1 suite), sala c/ sacada, coz. planejada - 50% a vista e parcela dif. até 12x.

### COMERCIAL

**Prédio esquina** - prox. ao Centro / Mercado, projeto p/ salão que atende farmácia, escritórios, área beleza etc. R\$230mil.

**Prédio pronto** - para instalar escritório ou consultório, impecável, apenas R\$300mil.

**Prédio para reforma** - no Centro, próximo ao Shopping Sta. Ursula. R\$200mil.

### CASAS / SOBRADOS

**Sobrado excelente** - prox. RibeirãoShopping, 4 dorm. (2 suítes), 2 salas, lavabo, churrasq., tudo de primeira. R\$1.060.000,00.

**V. Tibério** - térrea, 3 dorm., 3 gar., varanda c/ churrasq, sala, copa, terraço, edícula completa. R\$480mil.

**Sumarezinho** - bem localizada, prox. ao Colégio Santos Dumont, c/3 dorm. (1 suite), sala estar/jantar, coz. c/ armários, 2 vagas, edícula. R\$380mil.

**Sumarezinho** - impecável c/3 dorm. (1 suite), sala, cozinha, churrasq., a/e, 2 garag., churrasq. R\$320mil.

**Prox. Av. Café** - ótima construção com 2 dorm., sala, coz., garagem + quarto/bh fundos. R\$280mil. Aceita proposta.

**Sobrado V. Tibério** - ótimo local, 3 dorm, sendo 1 térreo, sala c/varanda super aconchegante, garag/grande. R\$280mil. Troca por casa térrea.

**Prox. USP** - casa térrea c/ 3 dorm. (1 suite) a/e, garagem, sala, cozinha. R\$260mil.

**Ipiranga** - prédio esquina com salão e 4 casas, todos alugados, ótima renda. R\$400mil.

### TERRENOS / ÁREAS

**Áreas** - para empreendimentos, agende uma visita.

**Terreno com 180m²** (9x20) encostado Av. do Café. R\$200mil.

### LOCAÇÃO

#### COMERCIAL

**Galpão 280m²** - excelente qualidade, cobertura metálica, piso usinado, banheiros com acessibilidade, copa. Prox. a EPTV.

**Esquina bem localizada** - exc. para área alimentação, estacionamento, outras atividades. 250m² descoberta c/ salão em 150m². R\$2.500.

**Centro/Barão** - excelente p/ lanchonete/ marmitaria - R\$3.500.

**Av. Saudade** - várias opções para comércio em geral, prédio com salas, bh., galpão e área descoberta - negocial.

**Terreno c/frente p/ Av. Saudade**, murado - 700m², estacionamento. Salas/sobrado de 12m² a 90m² ao lado da Praça XV e Calçada, a partir de R\$800,00.

**Salão 140m², prox. Centro/Rodoviária** - p/diversas atividades, inclusive locação temporada/diária e-commerce, reuniões, cursos, treinamentos.

**V. Tibério** - galpão 100m², p/ diversas atividades, lava jato, oficina mecânica, marcenaria. R\$1.000.

Sala em clínica saúde e estética - V. Seixas - completa R\$620,00.

#### APARTAMENTOS

**Lado Shopping Iguatemi** - 2 dorm. (1 suite), rico armários, varanda gourmet, lazer completo. R\$1.800+cond.

**Jd. Independência** - 2 dorm. (1 suite), armários, sala c/ sacada, coz. R\$900.

**Sumarezinho** - térreo/quintal - sala grande, 3 dorm. (1 suite), a/e, 2 gar. R\$1.200.

**Prox. USP** - térreo, sala com quintal e churrasqueira, 3 dorm. (1 suite), c/ armários, coz. planejada, 2 gar. R\$1.400.

**V. Tibério**, 3 dorm. (1 suite) a/e, sala c/sacada, coz planejada, elevador. Lazer, portaria 24h, gar. R\$1.300+cond.

**Cond. Fechado** - prox. USP, 3 dorm., sala c/sacada, coz., a/e, piscina, churrasq., portaria 24h. R\$1.100.

**Temos várias kits** - completas, prox. RibeirãoShopping, Unaerp, Novo Shopping, lazer, academia, R\$800.  
**Prox. EPTV** - 2 dorm., sala, bh., portaria 24h, churrasq. R\$600.  
**Prox. USP** - 2 dorm., 80% mobiliado, prédio c/ portaria 24h. Churrasq, piscina. R\$750+cond.

#### CASAS

**Jd. Antártica** - 3 dorm.(1 suite) 2 com armários, sala, coz., 2 vagas. R\$1.600.

**V. Tibério** - 3 dorm. (1 suite) c/ armários, sala, cozinha/copa conjugadas varanda c/ churrasq. 2 garagens. R\$1.600.

**Ipiranga, prox. Av. D. Pedro**, 2 dorm., sala, cozinha, bh, a/s, varanda quintal, garagens, edícula fundos - R\$1.100.

**V. Tibério** - nova, resid./comercial, 3 dorm., demais dep., área fundos. R\$1.000.

**V. Tibério** - casas 2 dormitórios, c/ quintal, demais dep. Prox. Centro, a partir de R\$700.

#### TERRENOS / ÁREAS

**Área 1.000m² na V. Tibério** - bem localizada, excelente p/ quadra beach tennis, esportes, lazer, estacionamento. R\$1.500.

**Área Av. Barão do Bananal** - 2000m², plana, frente murada, R\$2000, aluga parte da área.

**Área Av. Saudade**, prox. a Santa Casa, 700m², murada. R\$3.000.

## Denise Imóveis

CRECI 30526-J  
CAIXA

www.deniseimoveis.com

3630-0616 / 99961-7632 / 99171-9214

Rua Padre Anchieta, 1366 - Vila Tibério

### VENDE-SE

#### CASAS

**Vila Tibério - 180.000,00**

R. Álvares de Azevedo, 5,40x44, garagem, jardim, sala, cozinha, banheiro, 2 dorms, quintal, forro PVC, piso frio, documentação ok. Cod. 0012

**Vila Tibério - 230.000,00**

R. Machado de Assis, 5x22, 2 vagas, sala, banheiro social, 2 dorms, cozinha, canil, 2 aparelhos ar condicionado. Cód. 0026

**Vila Tibério - 245.000,00**

R. Monte Alverne, próxima Big Compra, 2 vagas, sala, cozinha, banheiro social, 3 dorms, suite, lavanderia, despensa, Cód. 0017

**Vila Tibério - 280.000,00**

R. Eduardo Prado, desocupada, reformada, 5,50x23, 2 vagas, sala, cozinha planejada, banheiro social, 2 dorms, suite c/ armário, acabamento, pintura nova. Cód. 0020

**Vila Tibério - 320.000,00**

R. Monte Alverne, semi reformada, 8,65x26,50, porcelanato, 3 vagas, sala ampla, banheiro, 3 dorms, copa/cozinha, varanda área churrasco, chuveirão, quintal, despejo, ar-condicionado. Cód. 1237

**Vila Tibério - 285.000,00**

Residência/comércio, Rua Paraíso próx. Liceu, 10x13, garagem, sala, cozinha, banheiro social, 3 dorms, armários, suite, laje, piso, só pintura. Cód. 0048

**Vila Tibério - 590.000,00**

11x37, garagens, 2 salas, copa/cozinha planejada, banheiro social, 3 dorm., suite, closet, hidro, escritório, área churrasco, muito quintal, w.c externo, despejo, acabamento porcelanato, madeira, completa. Cód. 0037

**Monte Alegre - 360.000,00**

R. Albert Einstein, 6x45, 4 vagas, sala ampla, cozinha, banheiro social, 3 dorms, armários, suite, quintal. Aceita apartamento próximo Av. Caramuru. Cód. 0008

**Monte Alegre - 450.000,00**

Próx USP, 6x45, 4 vagas, sala ambientes, lavabo, cozinha planejada, banheiro social, 3 dorms, armários, suite, área gourmet c/ churrasqueira, despejo, w.c externo, completa, ar-condicionado. Cód. 1270

#### CASAS

**Jd. Antártica - 470.000,00**

R. Visconde Taunay próx. Via Café, 10x44, desocupada, 3 vagas, salas ambientes, 4 dorms, 4 banheiros, copa/cozinha, quintal, área churrasco, piscina. Aceita imóvel menor imediações parte pagamento. Cód. 0011

**Sumarezinho - 530.000,00**

R. Rondônia, 10x30, garagens, salão comercial, sala estar, copa/cozinha planejada, banheiro social, 3 dorms., armários, suite c/ hidro, lazer c/ área churrasco, piscina, w.c externo + edícula assobradada, acabamento, porcelanato, completa. Cód. 1206

#### APARTAMENTOS

**Monte Alegre - 180.000,00**

R. Tenente C. Roxo, próximo USP, 70m² útil, face sombra, sacadas, 1 vaga, sala ampla, 2 dormitórios, armários, 2 banheiros, cozinha, condomínio 220,00. Cód. 1291

**Jd. Antártica - 198.000,00**

R. Monte Alegre, 46m² útil, 1 vaga, sala 2 ambientes, cozinha planejada, banheiro, 2 dorms, armários, portaria 24hrs, lazer (playground, espaço gourmet, quadra, academia ar livre), condomínio 298,00. Cód. 0039

**Jd. Paulista - 170.000,00**

Desocupado, 1º andar, 70 m² útil, 1 vaga, sala 2 ambientes, banheiro, 1 dorm, armário, cozinha planejada, condomínio 175,00. Cód. 0047

**Jd. Paulista - 190.000,00**

Reformado, 1º andar, 70 m² útil, 1 vaga, sala 2 ambientes, banheiro, 1 dorm, armário, cozinha planejada, condomínio 175,00. Cód. 0006

**Vila Tibério - 350.000,00**

Próx. Praça Mortari, 88m² útil, 1º andar, sacada, 2 vagas, sala 2 ambientes, banheiro social, roupeiro, 3 dorms., armários, suite, cozinha planejada, acabamento, completo, condomínio 220,00. Cód. 0023

#### TERRENOS

**Ipiranga - 150.000,00**

Terreno Rua Juazeiro do Norte, próximo praça Ceterp 5x25, murado, plano, entre residências. Cód.0036

## Luiz Carlos Rodrigues

Corretor de Imóveis - CRECI 33.544

3630-1931 / 3630-3853 / 99992-9121

Rua Amapá, 180 - Sumarezinho

www.lucasmatioliconsultor.com.br

### VENDE-SE

#### CASAS

**Monte Alegre RS610.000,00** - Ótima para rendas: estudantes, creches, clínicas, escolas etc. Lote 12x45m, construção 340m². 5 dormitórios, 4 suítes, entrada pelos corredores, quintal para 12 veículos, edícula com suite. Aceita veículo, casa menor no Jd. Independência.

**Alto Sumarezinho RS 600.000,00** - 3 dorm., 2 suítes com armários, copa, despensa, piso porcelanato, piscina, área de churrasco com 2 banheiros, garagens. Aceita imóvel menor, terreno, lado Sul.

**Vila Tibério RS 500.000,00** - 3 dormitórios, suite, armários, ótimo quintal. Terreno 11x29m..

**Sumarezinho RS 230.000,00** - 2 dorm., banheiro social, varanda com churrasqueira, revestida 1/2 e banheiro. Toda de piso frio, bom estado.

**Pq. das Oliveiras RS280.000,00** - Nova, 2 dormitórios, suite, blindex com chuveiros, piso 50x50m. Portão eletrônico, 2 garagens, quintal, telhado cerâmica.

**Alto Sumarezinho RS318.000,00** - 3 dormitórios, suite, armários, 2 garagens, área de churrasco, banheiro.

**Sobrado Mte Alegre RS390.000,00** - 4 dormitórios, duas suítes, armários, 3 garagens, despensa, sacada. Ótima conservação.

**Sumarezinho RS360.000,00** - 3 dormitórios, suite, armários, despensa, área de churrasco, três garagens, desocupada.

**Edícula no Mte Alegre RS295.000,00** - Lote 12x45m, murado, plano.

**Sobrado Sumarezinho RS350.000,00** - 4 dormitórios, 2 suítes, 4 armários, cozinha planejada, sacada, 2 garagens.

**Sumarezinho RS690.000,00** - 3 dormitórios, 2 suítes, 4 salas, copa, piscina, área churrasco, lote 20x25m. Obra 320m².

**Campos Eliseos**. Três dormitórios. RS350.000,00, sete garagens, despensa, quintal com frutas. Lote 12x27m. Desocupada. Rua Ceará.

**Vila Tibério RS455.000,00** - 3 dormitórios, suite, 2 armários, copa, 4 garagens, área de churrasco, quintal, toda reformada, tereno 11 m de frente, 246m².

**Sumarezinho RS510.000,00** - 4 dormitórios, 2 suítes, armários, copa, área churrasco, banheiro, 6 garagens, reformada, piso porcelanato.

**Cond. Quinta dos Ventos RS 1.280.000,00** - 3 suítes, rica em armários, piscina, cozinha gourmet, terreno 363m², construção 186m².

**Sumarezinho RS 450.000,00** - 3 dorm., suite, armários, 3 garagens, bom quintal, quarto, banheiro, terreno 400m².

**Vila Tibério RS 280.000,00** - 2 dormitórios, suite, armário, copa, 2 garagens, toda reformada.

**Sumarezinho RS350.000,00** - 3 dormitórios, 2 armários, copa, 3 garagens, edícula, lote 10x25m.

#### APARTAMENTOS

**Estou vendendo na planta** - ótimo preço e investimento, local bom. Construtora TAP.

**R. Teresina RS195.000,00** - Desocupado, 2 dorm., garagem, lazer c/ piscina.

**Sumarezinho RS300.000,00** - 3 dorm., suite, armários, 92m², 1 garagem.

**Monte Alegre - RS215.000,00** - 3 dorm., suite, 2 arm., sacada, 1 garagem. 105m². quintal, piso carpete de madeira, lavanderia, coz. c/ armários.

**Vila Tibério** - 3 dorm., suite, arm., reformado, acabamento alto padrão, quintal c/ churrasqueira. 90m². R\$340.000,00. 2 garagens. Desocupado.

**Pq. Bandeirantes RS 250.000,00** - 3 dormitórios, suite, armários, 1 garagem. Cond. R\$150,00. 85m².

#### TERRENOS

**Ribeirânia RS220.000,00** - 12,5x32m, residência ao lado.

**Alto do Sumarezinho RS160.000,00** - 10x25m, murado, Rua Bonfim. Negócio oportuno.

**Área 2.380 m² na Av. Caramuru** - R\$1.550.000,00. Tem duas frentes. Aceito duas casas pequenas.

**Sumarezinho RS215.000,00** - Plano, murado, portão. Pronto para construir. Aceito casa. 9,5x26,5m.



A presidente da Amovita Tania Muraca, na Secretaria do Meio Ambiente, com Victor Carato, chefe da Divisão de Licenciamento, Catherine D'Andrea, secretária do Meio Ambiente e Carolina Carreira, assessora de imprensa

### Praça José Mortari será reformada

A presidente da Amovita, Tania Muraca, participou de uma reunião na Secretaria do Meio Ambiente para tratar de revitalização (requalificação) da Praça José Mortari.

Foi feito um planejamento, com datas e etapas. Na manhã do dia 27/1 será feita nova

reunião na Praça José Mortari, para avaliar o que realmente será preciso fazer.

#### ADOÇÃO

Na ocasião será anunciado um projeto piloto da Secretaria do Meio Ambiente: a Praça José Mortari será adotada e reformada por uma empresa.

## Atropelamento e morte na Rua Paraíso

O acidente aconteceu na Rua Paraíso com a Bartolomeu de Gusmão, a esquina mais perigosa da Vila Tibério.

Maria de Lourdes Teixeira de Almeida morreu após ser atropelada na tarde do dia 21/1. Um carro que seguia pela Bartolomeu de Gusmão ao virar na Paraíso atingiu a idosa, que atravessava a rua.

A Transerp alega que não há movimento suficiente para instalação de semáforos na esquina, mas eles trariam mais segurança para a travessia dos idosos. Além disso, poderiam colocar tartaruguinhas para sinalizar o triângulo de proibido estacionar na esquina do lado esquerdo da Paraíso.



## Quem era Maria de Lourdes

Maria de Lourdes Teixeira de Almeida, de 84 anos, era conhecida como Dinha. Morava atualmente no Planalto Verde, mas morou na Vila Tibério por muitos anos.

Ela era viúva de Juarez Almeida, que jogou na Arca e no Tupy FC e tinha uma banca



de verduras na Feira da Dois de Julho.

O filho, José Roberto, morreu há 18 anos. Os netos Leonardo, Gabriel e Guilherme, com a mãe, Rita, tocam a banca da feira.

Dinha tinha quatro irmãs, Aparecida, Inês, Esmeralda e Geni. E dois irmãos, Antônio e Luís.

**SEMEV**  
SERVIÇO MÉDICO VETERINÁRIO

Consultas de Cães e Gatos, Vacinas, Cirurgias, Internações e Medicina Felina

Tels.: (16) 3630-6179 / 3630-5229

Rua Tenente Catão Roxo, 165 - Vila Tibério  
clincasemev@gmail.com

## Dinha era apaixonada pela Vila Tibério

Dinha, como era carinhosamente chamada por todos, era apaixonada pela Vila, onde morou por décadas nas ruas Aurora, Constituição, Jorge Lobato e Barão de Cotegipe. Não conseguia viver longe das irmãs e de seus amigos.

Em seus bem vividos 84 anos, voltou para a Casa do Pai e criador. Não foi por covid, não foi por problemas de saúde, pressão alta ou diabetes, foi por atropelamento, por falta de sinalização semafórica e direção defensiva.

Graça Novais

**ROBERTO DESPACHANTE**  
AUTO MOTO ESCOLA

80 km/h → E PARE

3610-9929  
3013-0793

robertodespachante@hotmail.com.br  
R. Luísa de Cunha, 1330 - Vila Tibério

99364-8988

**MACAL**  
-1981-

Disk Lanches  
3630-0333 R. Padre Anchieta, 950

**AUTO ELÉTRICA SILVA**

Consertos de Alternadores  
Motor de Partida  
Baterias Novas e Cargas  
Instalações em geral

Tel.: (16) 3630-3944

Agora em novo endereço  
Rua São Salvador, 308  
Sumarezinho

**DROGARIA CAFÉ**  
"A DROGARIA DO DESCONTÃO"

Menor preço de Ribeirão para genérico contínuo

Não compre nada sem nos consultar

DISK ENTREGAS ☎ 3607-6522

AVENIDA DO CAFÉ, 801

"PLANTÃO ATÉ AS 23 HORAS"

Diariamente, inclusive aos domingos e feriados

**Cepacol Fluor**  
Leve 500ml Pague 350ml - R\$ 9,90  
Enquanto durar o estoque

R. Santos Dumont, 553, esq. Cors. Dantas

**Muraca San**

A melhor pedida para o seu almoço durante a semana é aqui

Das 11 as 14 horas, de segunda a sábado

☎ 99165-1173 / 3877-0252

AV. DO CAFÉ, 550

**DISCOVERY**  
INFORMÁTICA E CELULAR

VENDAS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA

Computador - Notebook - Celular

Quebrou?

Comparamos seu celular usado.

☎ (16) 98807-4331

Rua 21 de Abril 874 - Vila Tibério  
Em frente a praça José Mortari

acer Apple hp Lenovo